



Ventes Privées 2014

Dans un marché ralenti, Guy Hoquet l'Immobilier cherche à accélérer la rencontre entre acheteurs et vendeurs

Paris, le 14 octobre 2014 – A l'heure de son bilan du 3^{ème} trimestre 2014, le réseau Guy Hoquet l'Immobilier dresse le constat d'une année qui s'annonce marquée par l'attente des acteurs du marché. Afin de pousser la rencontre entre acquéreurs et vendeurs, le réseau relance, dès aujourd'hui, ses Ventes Privées.

A l'heure du bilan du 3^{ème} trimestre 2014, le réseau Guy Hoquet l'Immobilier a observé les tendances sur le marché de l'ancien, en termes de volumes de ventes et de prix sur tout le territoire français. Avec un nombre de ventes en baisse de 5% au 30 septembre, la conjoncture confirme l'attente des acquéreurs et des vendeurs.

« La situation est paradoxale, observe Fabrice Abraham, Directeur Général du réseau. D'une part, les conditions d'emprunts sont bonnes au regard des taux historiquement bas, les prix sont en baisse et les porteurs de projets d'achat sont donc nombreux (+15% sur les trois premiers trimestres 2014). D'autre part, les délais de vente s'allongent, passant de 80 à 88 jours en France depuis le début de l'année. En fait, les vendeurs ont du mal à accorder le prix de leur bien aux réalités des prix du marché ».

Une nécessité qui a poussé le réseau à relancer en 2014 son opération « Ventes Privées », qui propose à des vendeurs une visibilité exceptionnelle sur leur bien à condition d'une baisse de prix. Face à eux, les acquéreurs bénéficient de tarifs exclusifs en s'inscrivant à l'opération. Un concept novateur dans l'immobilier ancien, directement inspiré des ventes privées pratiquées dans d'autres secteurs commerciaux.

L'opération, lancée pour la première fois il y a trois ans, permet de réunir de nombreux acteurs du marché : en moyenne 5000 biens mis en Ventes Privées sont réunis chaque année, 14 000 acquéreurs s'inscrivent à l'opération, tandis que les biens proposés atteignent en moyenne 6% de baisse de prix.

Cette année, l'opération sera lancée dès le 15 octobre et se tiendra jusqu'au 15 novembre. A compter d'aujourd'hui, les acquéreurs peuvent donc s'inscrire sur guyhoquet.com afin de devenir membres exclusifs Ventes Privées et avoir accès, durant un mois, à toutes les offres de biens à des prix revisités.

En avant-première, quelques biens mis en Ventes Privées :



Yvelines, jolie maison avec jardin clos

Proche Epône, (Yvelines, 78), jolie maison de campagne de 130 m², proche commodités, beau jardin clos de 150 m². Mise en vente à 273 000 euros, prix Ventes Privées en exclusivité pour les membres de l'opération : 255 000 euros (-7%)

Gard, maison de charme avec piscine

A Bagnols-sur-Cèzes, entre Avignon et Nîmes au carrefour de la Provence et des Cévennes, belle demeure traditionnelle rénovée avec matériaux de qualité. 277 m², beaux volumes et piscine, au cœur de la nature. Mise en vente à 604 000€, prix Ventes Privées en exclusivité pour les membres de l'opération : 567 000 € (-6%)



Suivre Fabrice Abraham sur [Twitter](#)
Suivre le réseau sur [Facebook](#) et [Twitter](#)

Suivre Fabrice Abraham sur [Twitter](#)
Suivre le réseau sur [Facebook](#) et [Twitter](#)

A propos de Guy Hoquet l'Immobilier

Avec 500 agences et cabinets d'affaires répartis sur le territoire français, mais aussi à l'international, le groupe Guy Hoquet figure parmi les leaders de la franchise immobilière en France. Guy Hoquet l'Immobilier est une société du groupe Nexity. Guy Hoquet l'Immobilier a choisi de rompre avec l'image traditionnelle de l'agent immobilier pour devenir un véritable partenaire tout au long du parcours immobilier grâce à une ligne de conduite unique dans le métier.

LES GARANTIES GUY HOQUET** : avec le **Délai Garanti**, nos agences s'engagent à trouver un acquéreur dans un délai maximum de 90 jours. Sinon, le client bénéficiera d'une remise sur les honoraires de 20% par mois supplémentaire, pouvant aller jusqu'à 100%. Avec le **Prix de Vente Garanti** nos agences s'engagent à vendre un bien à un prix au moins égal à celui de leur estimation sinon le client ne payera pas les honoraires. Et pour les acquéreurs cette fois, l'**Assistance & Suivi Garantis** visent à accompagner le client avant, pendant et après son installation (après l'achat, le bien est estimé gratuitement tous les deux ans et le client bénéficie de bons de remboursement de plusieurs milliers d'euros auprès de 70 enseignes partenaires pour faciliter son installation). **La protection et Revente Garantie** : Guy Hoquet s'engage à protéger les acquéreurs contre une éventuelle moins-value en cas de revente anticipée liée à un aléa de la vie intervenant dans un délai de 2 ou 5 ans après la signature de l'acte authentique d'acquisition. **Les équipements Garantis** : Guy Hoquet s'engage à faire réparer ou faire remplacer à neuf les installations et équipements déjà présents dans l'habitat en cas de défaillance et/ou panne intervenant au cours des 12 mois suivant la signature de l'acte authentique d'acquisition. **Les avantages garantis** : Guy Hoquet offre à ses clients le Pack Avantages, un accès au site www.myguyhoquet.com proposant des fiches conseils (déco, bricolage, énergie...), des codes promotionnels chez des enseignes partenaires et des outils d'aide au déménagement. **La qualité de service garantie** : Guy Hoquet est le premier réseau immobilier à s'être engagé dans une démarche de certification auprès d'un organisme indépendant garantissant ainsi une excellente qualité de service à ses clients. **La location Garantie** : Nous nous engageons à trouver un locataire dans un délai maximum de 30 jours, sinon nos honoraires de location feront l'objet d'une remise de 50%. **La gestion Locative Garantie** : Nous nous engageons à vous proposer des solutions d'assurances pour sécuriser vos revenus fonciers: loyers impayés, protection juridique, dégradations locatives, frais de contentieux. Nous nous engageons à ce que votre agence reste votre interlocuteur privilégié pour vous assurer l'accueil, l'écoute et la réactivité afin d'établir une relation durable. Nous nous engageons à proposer à votre locataire les conseils et offres exclusives du Pack Avantages Guy Hoquet qui lui permettront de s'installer en toute sérénité dans son nouveau logement. **Le viager Garanti** : Nous nous engageons à prendre en charge le paiement de la rente mensuelle sur une durée de 12 mois en cas d'accident de la vie de l'acquéreur de votre bien.

Dans le cadre d'un contrat Exclusif Garanti. Ces engagements sont pris compte tenu des informations portées à la connaissance du mandataire par le mandant. Voir conditions en agences participantes et sur le site www.guyhoquet.com. Retrouvez les agences proposant le dispositif «GARANTIES Guy Hoquet» sur le site www.guy-hoquet.com. Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante. Dans le cadre d'un contrat Exclusif Garanti. Ces engagements sont pris compte tenu des informations portées à la connaissance du mandataire par le mandant. Voir conditions en agences participantes et sur le site www.guyhoquet.com. Retrouvez les agences proposant le dispositif «GARANTIES Guy Hoquet» sur le site www.guy-hoquet.com. Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

Contacts presse / AGENCE HOPSCOTCH

Catherine HAGGIOANNOU

01 58 65 00 32

chaggioannou@hopscotch.fr

Elody CROULLEBOIS

01 58 65 10 31

ecroullebois@hopscotch.fr

Service Communication / Guy Hoquet l'Immobilier

Deborah de l'Espinay

01 58 46 44 50

d.delespinay@guy-hoquet.com