



## « Visale, un dispositif qui rapproche le marché de l'emploi et du logement »

**28 janvier 2016 – Visale, caution locative gratuite pour les jeunes salariés de moins de 30 ans et les personnes en situation professionnelle précaire, entre en vigueur le 1<sup>er</sup> février. Fabrice Abraham, Directeur Général du réseau [Guy Hoquet Immobilier](#), se réjouit de cette mesure, qui représente un nouveau levier pour l'accès au logement, notamment des jeunes, qui déclarent à 43% avoir des difficultés pour payer leur loyer\*.**

Visale, financé par les entreprises, est un véritable coup de pouce donné aux salariés à la recherche d'une location et dont le profil est estimé à « risque » par les propriétaires.

*« Les jeunes disposent en moyenne de 600 euros de budget pour se loger en France\*. Ils devaient jusqu'ici justifier d'un revenu égal ou supérieur à 3 fois le loyer, soit 1 800 euros. Avec Visale, un revenu de 1 200 euros, donc 2 fois le loyer, est suffisant. Au-delà d'un simple dispositif de caution locative, Visale augmente la capacité locative de ces salariés et leur donne ainsi la possibilité d'avoir accès à un parc locatif plus riche. »* commente Fabrice Abraham, Directeur Général du réseau Guy Hoquet Immobilier.

*« Une mesure qui crée également une passerelle entre le monde du logement et de l'emploi. Les jeunes, notamment en migration professionnelle, sont souvent confrontés à la problématique du logement. Une contrainte qui souvent est un frein à la finalisation d'un contrat d'embauche. Visale constitue un premier pas encourageant dans l'accompagnement des salariés jeunes et ceux en situation d'emploi précaire, en matière de logement. »*

Face aux difficultés locatives rencontrées par les jeunes, notamment dues à leur faible capacité financière, Guy Hoquet Immobilier a lancé, début 2015, une offre dédiée au moins de 30 ans comprenant une assurance Garantie Locataires en partenariat avec l'assureur AXA qui permet d'assurer contre les loyers impayés en cas d'accident de la vie. (Pour d'information sur l'offre [« OK ! »](#))

\* Sondage réalisé en ligne pour Guy Hoquet Immobilier par l'Institut CSA, en mars 2015, sur un échantillon national de 947 personnes âgées de 18 à 29 ans, constitué d'après la méthode des quotas (sexe, âge, statut professionnel et profession).

**Téléchargez [l'étude « jeunes » complète](#)**

## Quelles différences entre VISALE et la GUL ?

**L'assiette de remboursement** : elle ne s'applique pas à tous les revenus, mais uniquement à ceux qui justifient d'un montant deux fois supérieur au montant du loyer (contre 3 sur le marché de l'assurance) , alors que la GUL se proposait de garantir tous les revenus.

**Le financement** : VISALE est financée par le 1% logement (désormais Action Logement), tandis que le financement de la GUL, mesure avortée contenue dans le projet ALUR, n'était pas résolu.

**La cible** : contrairement à la GUL, VISALE ne vise que les locataires ciblés « jeunes actifs et salariés précaires », avec une possibilité d'extension aux chômeurs en mobilité pour une recherche d'emploi à l'avenir, et non pas tous les locataires.

**La prise en charge** : VISALE ne prend pas en charge les sinistres dus à la location

Suivre le réseau sur [Facebook](#) et [Twitter](#)

Suivre Fabrice Abraham sur [Twitter](#)

A propos de [Guy Hoquet l'Immobilier](#)

Avec 480 agences et cabinets d'affaires répartis sur le territoire français, mais aussi à l'international, le groupe Guy Hoquet figure parmi les leaders de la franchise immobilière en France. Guy Hoquet l'Immobilier est une société du groupe Nexity. Guy Hoquet l'Immobilier a choisi de rompre avec l'image traditionnelle de l'agent immobilier pour devenir un véritable partenaire tout au long du parcours immobilier grâce à une ligne de conduite unique dans le métier.

### Contacts presse / agence Hopscotch Capital

Justine Brossard

01 58 65 20 18

[jbrossard@hopscotchcapital.fr](mailto:jbrossard@hopscotchcapital.fr)

### Contact Guy Hoquet / Responsable Communication

Deborah de l'Espinay

01 58 46 44 44 / 06 67 59 91 27

[d.delespinay@guy-hoquet.com](mailto:d.delespinay@guy-hoquet.com)