

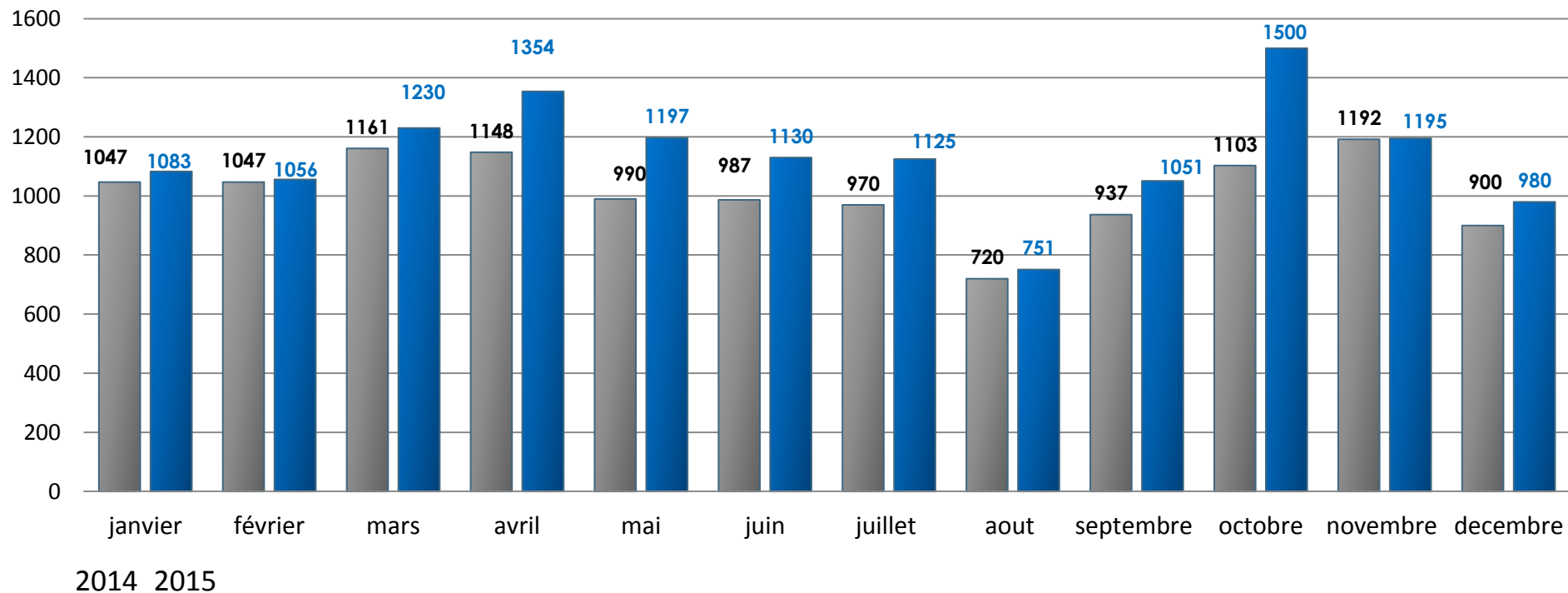
L'Immobilier ancien en 2015

Une reprise du marché plus forte
en région qu'en Ile-de-France

Guy Hoquet

L'IMMOBILIER GARANTI

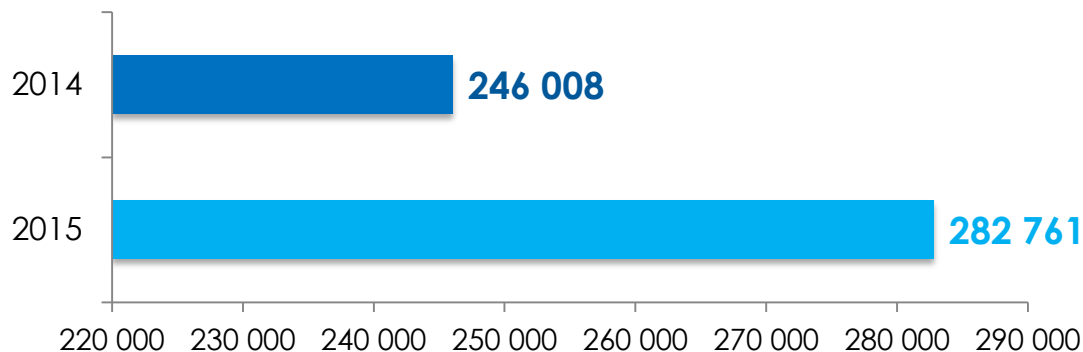
Un vent de reprise qui souffle sur le marché



+11,5 % en nombre de ventes

Une baisse de la demande sur le dernier trimestre

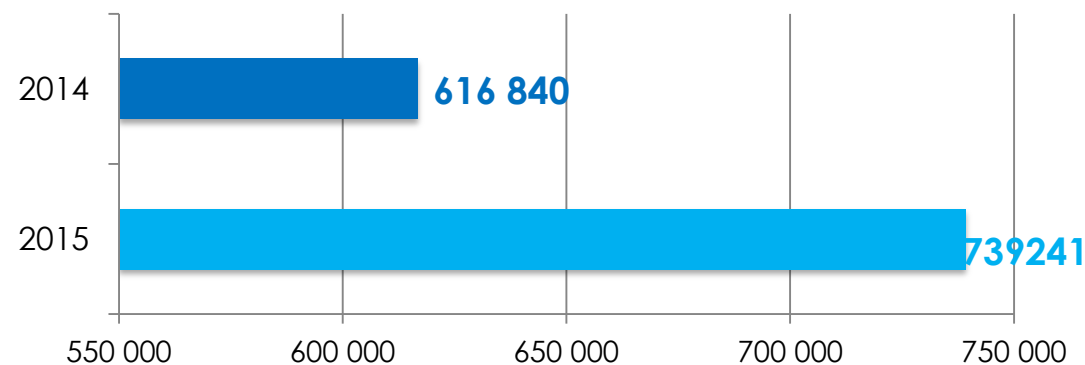
Projets d'achat



► Soit une évolution de la demande annuelle de **+13%**

Mais
Évolution
2 mois
-26%

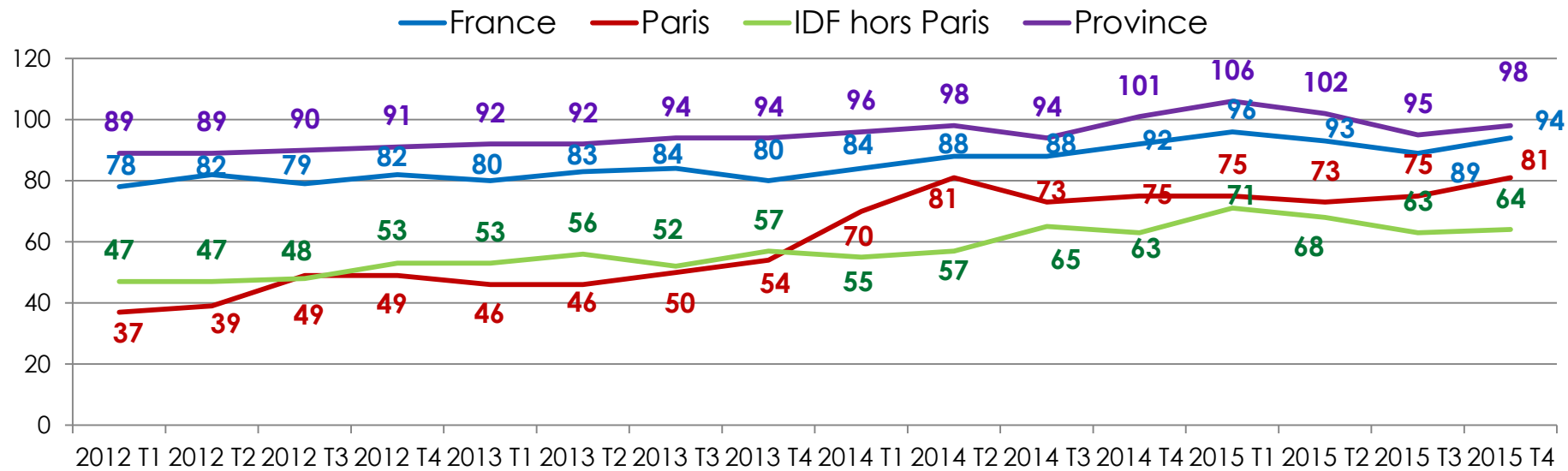
Nombre de visites de biens



► **+ 17%**

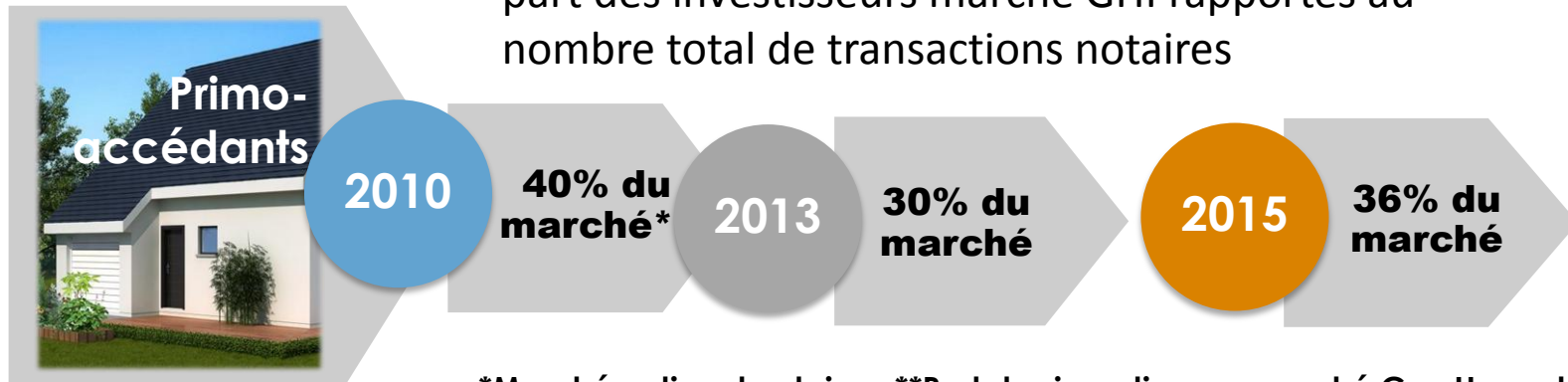
Mais
évolution
2 mois
-32%

Des délais de vente en hausse à la fin de l'année

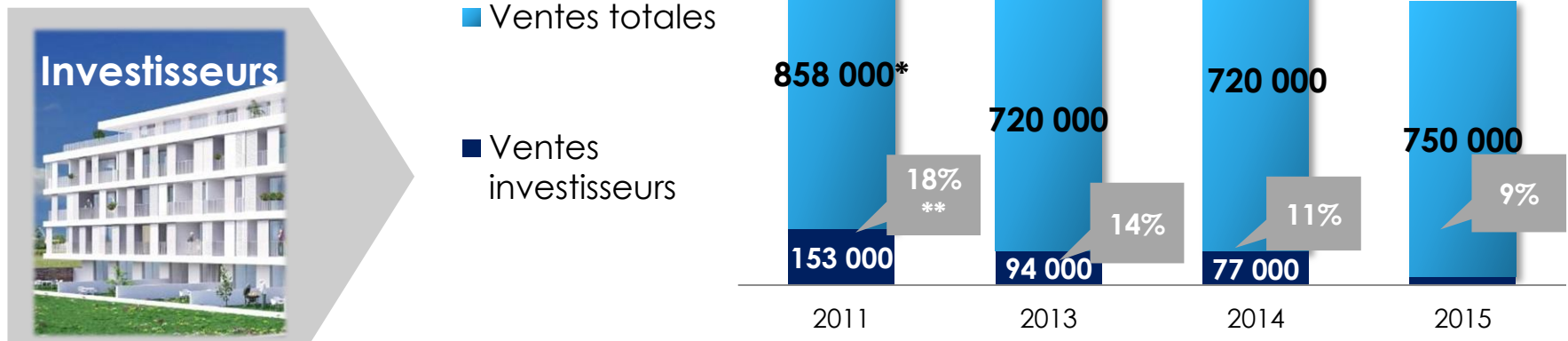


Un léger retour des primo-accédants sur le long terme

part des investisseurs marche GHI rapportés au nombre total de transactions notaires



*Marché national notaires, **Part des investisseurs marché Guy Hoquet rapportée au nombre total de transactions notaires



Paris	
7 887€ /m ²	-1,5 % / 1 an
Sur 3 mois -0,6 %	

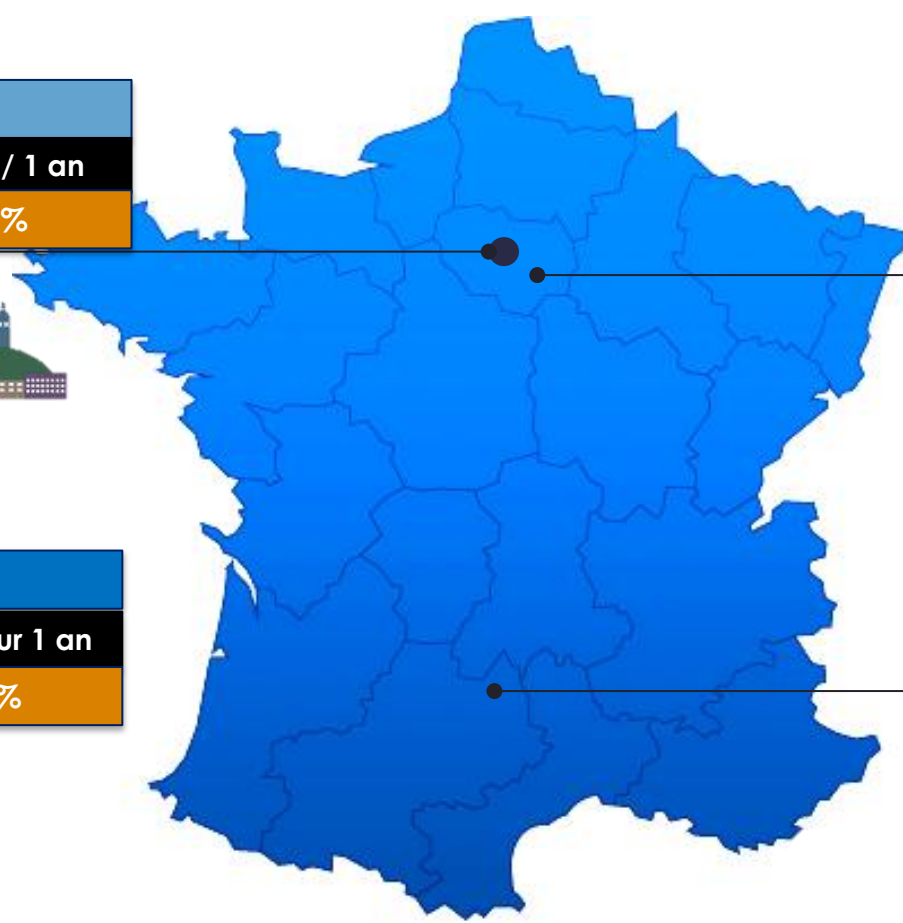


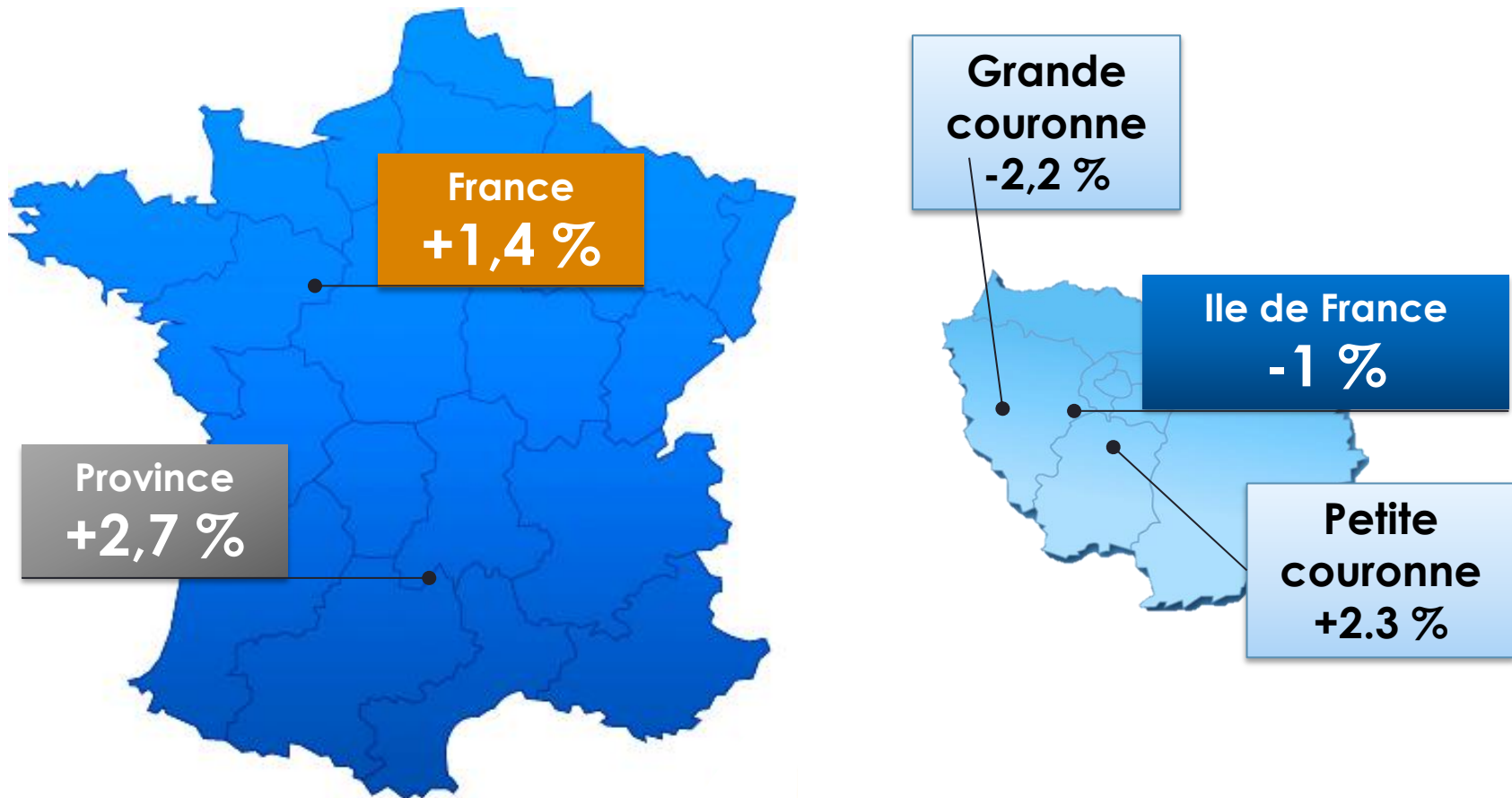
Ile-de-France hors Paris	
3 089€ /m ²	-0,8 % sur 1 an
Sur 3 mois -0,9 %	

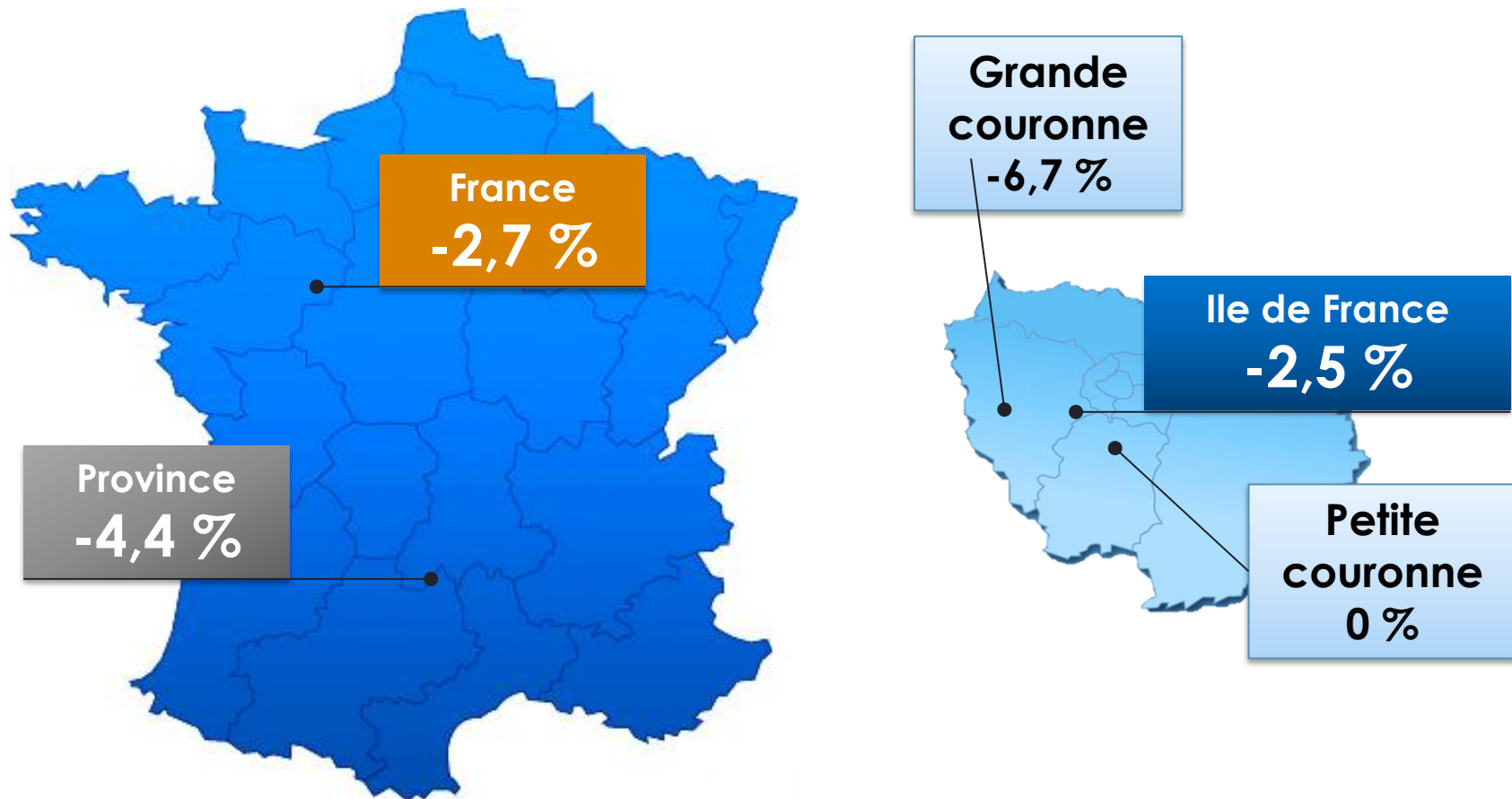


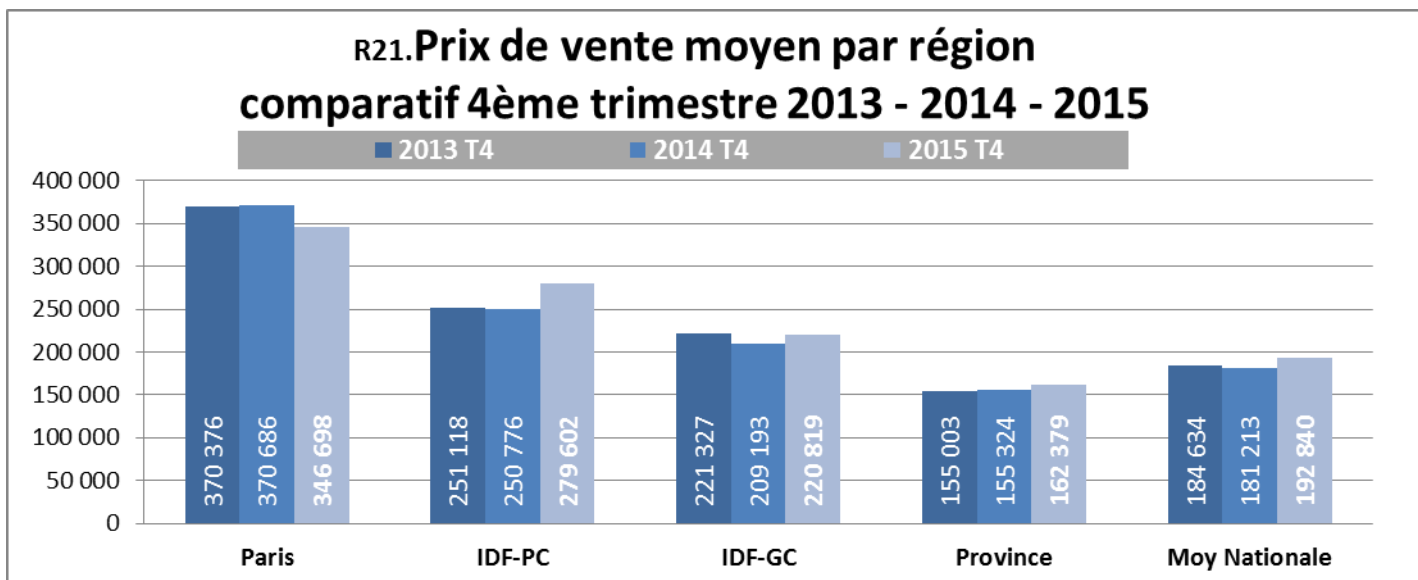
FRANCE	
2 381 € /m ²	-0,5 % sur 1 an
Sur 3 mois +0,1 %	

Province	
1 649 € /m ²	-0,1 % sur 1 an
Sur 3 mois +0,4 %	









Remontée du pouvoir d'achat des Français

Au 4^{ème} trimestre 2015, on observe que le prix moyen d'achat d'un bien sur le territoire national est de **192 840 euros**

A Paris, on achète



25 m²

En Ile-de-France, on achète



62,5 m²

En Province, on achète



117 m²

En France, on achète

(moyenne nationale)



81 m²



Agence Hopscotch

Justine Brossard

01 58 65 20 18

jbrossard@hopscotchcapital.fr

Florence Matheossian

Relation presse TV et Radio

01 58 65 00 48/ 06 20 22 69 41

fmatheossian@hopscotch.fr

Guy Hoquet L'Immobilier

Deborah de l'Espinay

01 58 46 44 44

06 67 59 91 27

d.delespinay@guy-hoquet.com