



## **Bilan marché 2015**

# **Une reprise du marché plus forte en région qu'en Ile-de-France**

**Paris, le 4 janvier 2016 – La reprise de l'activité, incarnée par l'augmentation du volume de ventes tout au long de l'année, est confirmée au 4<sup>ème</sup> trimestre. Ainsi, le réseau Guy Hoquet l'Immobilier affiche une augmentation du nombre de transactions de 11.5%.**

### **Une activité qui sonne la reprise**

*« Tous les signaux de reprise sont au vert : le marché immobilier nous le confirme, avec une année 2015 qui marque une embellie de +11.5% en volumes de ventes », constate Fabrice Abraham. « Des taux de crédit qui sont restés bas, des prix sur une tendance baissière, même légère, tout au long de l'année, et des acheteurs qui ont compris qu'il était temps d'acter, sont autant de paramètres qui expliquent cette situation ».*

La fin de l'année montre néanmoins un pic de baisse d'activité avec une baisse de 20% du nombre de transactions durant la seconde moitié de novembre, et un allongement des délais de vente sur le dernier trimestre.

### **Des primo-accédants qui reviennent légèrement et des investisseurs en recul**

Du côté du profil des acquéreurs, le réseau n'enregistre pas de retour notable des primo-accédants, même si, sur le long terme, ils reviennent peu à peu sur le marché. De 30% du marché en 2013, ils représentent en 2015 36% des acquéreurs. *« La nouvelle formule du PTZ, si elle est très intéressante pour les acheteurs dans le neuf, n'a peu ou pas d'incidence sur le marché de l'ancien, en ce qu'elle comporte une obligation d'effectuer des travaux à hauteur de 25% du prix d'achat, ce qui est un élément bloquant pour l'acquéreur »,* précise Fabrice Abraham.

Les investisseurs, de leur côté, restent les grands absents du marché national et sont en retrait : représentant 25% en 2011, ils ne sont plus que 9% sur le marché de l'immobilier en 2015\*, inquiets face aux mesures peu engageantes du gouvernement, et notamment à la mise en place de l'encadrement des loyers parisiens. *« Les ventes de petites surfaces parisiennes sont très fortement impactées depuis la rentrée 2015, date d'entrée en vigueur de cette mesure »,* observe Fabrice Abraham. Les investisseurs privilégient désormais la proche banlieue à Paris.

## Une stagnation des prix sauf à Paris où on observe une baisse

Si les prix se stabilisent sur tout le territoire, affichant une évolution de -0.5% en France sur un an, et de -0.8% en Ile-de-France, ils affichent néanmoins une baisse dans la capitale, de -1.5%. Les acquéreurs se reportent en effet plus nombreux sur l'Ile-de-France que sur Paris intramuros, et préfèrent les maisons aux appartements : ces dernières voient leurs prix augmenter de 1.4% en France contre une baisse de 2,7% pour les appartements.

*L'analyse détaillée est disponible en pièce jointe.*

*Fabrice Abraham se tient à disposition pour tout commentaire.*

*Bilan marché issu des chiffres constatés sur le réseau Guy Hoquet l'Immobilier en 2015*

*\* Part des investisseurs marché Guy Hoquet l'Immobilier rapportée au nombre total de transactions notaires*

Suivre le réseau sur [Facebook](#) et [Twitter](#)

Suivre Fabrice Abraham sur [Twitter](#)

A propos de [Guy Hoquet l'Immobilier](#)

Avec 480 agences et cabinets d'affaires répartis sur le territoire français, mais aussi à l'international, le groupe Guy Hoquet figure parmi les leaders de la franchise immobilière en France. Guy Hoquet l'Immobilier est une société du groupe Nexity. Guy Hoquet l'Immobilier a choisi de rompre avec l'image traditionnelle de l'agent immobilier pour devenir un véritable partenaire tout au long du parcours immobilier grâce à une ligne de conduite unique dans le métier.

### **Contacts presse / agence Hopscotch**

Justine Brossard

01 58 65 20 18

[jbrossard@hopscotchcapital.fr](mailto:jbrossard@hopscotchcapital.fr)

### **Contact Guy Hoquet / Responsable Communication**

Deborah de l'Espinay

01 58 46 44 44 / 06 67 59 91 27

[d.delespinay@guy-hoquet.com](mailto:d.delespinay@guy-hoquet.com)