



## COUBERT : MIEUX QU'UN APPARTEMENT

COUBERT 77170

**165 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COUBERT**2 allée du Cygne  
77170 COUBERT**01 64 16 34 00**

## COUBERT : MIEUX QU'UN APPARTEMENT

Dans une petite copropriété sans charge, à deux pas du centre ville, venez découvrir cette maisonnette, composée d'une pièce de vie avec cuisine ouverte, une chambre et une salle d'eau avec WC. Une pièce non attenante de plus de 21 m<sup>2</sup>, isolée et chauffée. Terrain d'environ 300 m<sup>2</sup>. Idéal premier achat!

49 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

12

Procédures diligentées c/  
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Surface séjour

13.17 m<sup>2</sup>

Année construction	1900
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	187 kWh/m2 par an
Conso Energ	357 kWh/m2 par an
Surface terrain	320 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1610€ et 2230€

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien



