



Immeuble de rapport, Coeur de Bastide

SAUVETERRE DE GUYENNE 33540

171 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VIRELADE

22 Avenue du General de Gaulle
33720 Virelade

0556274091

Immeuble de rapport, Coeur de Bastide

Au centre bourg d'une commune aux allures médiévales, venez découvrir cet immeuble de rapport sur 3 niveaux.

Parfait pour les investisseurs, cet immeuble est composé de 2 logements comprenant chacun un séjour, cuisine, 3chambres et salle d'eau.

Compteurs séparés.

Revenu locatif potentiel 1 200 € par mois .

Actuellement vide, Il peut aussi accueillir une grande famille qui souhaite s'installer au centre du village à proximité des écoles et des commerces.

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cet immeuble en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

181 m²

6 pièce(s)

5
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour	54 m2
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	210 kWh/m2 par an
Surface terrain	120 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2210€ et 3030€ au 01/01/2021

Photos du bien





