



Maison à vendre à Royan - Pontaillac

ROYAN 17200

550 000 € *

* 550 000 € honoraires inclus

523 800 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe
17200 ROYAN

0546221787

Maison à vendre à Royan - Pontaillac

EXCLUSIVITÉ - PONTAILLAC

Découvrez cette charmante maison à vendre à Royan, dans le quartier prisé de Pontaillac.

Avec une surface habitable de 122.2 m², cette maison de plain-pied non mitoyenne a été construite en 1986 sur un terrain de 609 m².

Elle comprend une entrée, un séjour de 44 m² exposé sud-ouest, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, trois chambres, un dressing, deux salles d'eau et deux wc.

Cette agréable maison comprend également un garage de 20 m², un cellier et un atelier.

Idéalement située à 600 mètres de la plage de Pontaillac et à 550 mètres des commerces, vous aurez également un accès facile aux transports en commun avec un arrêt de bus à 5 minutes. Le quartier résidentiel est calme et agréable, parfait pour profiter de la vie à Royan.

Contactez l'agence Guy Hoquet ROYAN pour plus d'informations et pour organiser une visite.

122.2 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Distance Commerces	0.55 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	44 m2
Jardin	Oui
Année construction	1986
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	195 kWh/m2 par an
Surface terrain	609 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



