



SAVIGNY SUR ORGE : maison quartier cherchefeuilles

SAVIGNY SUR ORGE 91600

318 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAVIGNY
SUR ORGE**

62 Boulevard Aristide Briand
91600 Savigny-sur-Orge

0160461414

SAVIGNY SUR ORGE : maison quartier cherchefeuilles

Nous sommes heureux de vous proposer, cette maison de 6 pièces et de 403 m² de terrain à vendre au sein du quartier cherchefeuilles à SAVIGNY SUR ORGE (91600).

Il s'agit d'une maison construite en 1964. Au rez-de-chaussée se trouvent une entrée, une salle à manger, trois chambres, une cuisine aménagée et une salle d'eau. Le premier étage dispose, quant à lui, de deux chambres mansardées en enfilades. Au sous-sol: garage, et pièces techniques. La maison indépendante possède des radiateurs alimentés au fuel. Fenêtres double-vitrage au rdc et au 1er étage. Volets PVC roulants électriques au rdc.

Elle nécessite d'être rafraîchie.

Plusieurs écoles (maternelle, élémentaire et lycée) sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, on trouve les bus 385, 292, DM7S et 486 à quelques pas de la maison. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque à proximité. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, deux supermarchés, des épiceries et une supérette sont accessibles.

Prenez contact avec nos conseillers pour une première visite de cette maison en vente.

80 m²

6 pièce(s)

**5
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour	16.63 m2
Année construction	1964
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-02-20 23:36:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	366 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



