



EXCLUSIVITE APPRTEMENT T5 INTRA-ROCADE PONT DE LA MAYE

VILLENAVE D ORNON 33140

167 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VILLENAVE D'ORNON

471 route de Toulouse
33140 VILLENAVE D'ORNON

05 57 35 67 00

EXCLUSIVITE APPRTEMENT T5 INTRA-ROCADE PONT DE LA MAYE

Opportunité ! Excellent état pour cet appartement de type 5, très bien entretenu composé d'un séjour double lumineux, cuisine équipée, 3 chambres avec la possibilité d'en faire une 4ème. L'appartement dispose de nombreux rangements, double vitrage et volets roulants partout. Une cave et des places de parking aérien dans une résidence proche de toutes les commodités. A voir vite !

77.83 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 4

Dernier étage Non

Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	8 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	360
Charges annuelles (ALUR)	3200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	26 m2
Jardin	Non
Année construction	1966
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-04-27 21:28:43
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	180 kWh/m2 par an
Conso Energ	184 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1190€ et 1660€

Photos du bien





