



## EXCLUSIVITE APPRTEMENT T5 INTRA-ROCADE PONT DE LA MAYE

VILLENAVE D ORNON 33140

**167 400 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**VILLENAVE D'ORNON**

471 route de Toulouse  
33140 VILLENAVE D'ORNON

**05 57 35 67 00**

## EXCLUSIVITE APPRTEMENT T5 INTRA-ROCADE PONT DE LA MAYE

Opportunité ! Dans une résidence fraîchement ravallée et de taille moyenne secteur INTRA-ROCADE Excellent état pour cet appartement de type 5, très bien entretenu composé d'un séjour double lumineux, cuisine aménagée, 3 chambres avec la possibilité d'en faire une 4ème. L'appartement dispose de nombreux rangements, double vitrage et volets roulants partout. Une cave et des places de parking aérien dans une résidence proche de toutes les commodités: bus, tram ligne C qui mène à la gare, collège, école et commerces de bouche à 600 m<sup>2</sup>. A voir vite !

77.83 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

3 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 4

Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	8 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	360
Charges annuelles (ALUR)	3200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	26 m2
Jardin	Non
Année construction	1966
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2026-04-27 21:26:17
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	180 kWh/m2 par an
Conso Energ	184 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1190€ et 1660€

## Photos du bien





