



## DECINES CENTRE T3 dernier étage avec terrasse

DECINES CHARPIEU 69150

**285 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DECINES**

218 avenue Jean Jaurès  
69150 DECINES

**0437421650**

## DECINES CENTRE T3 dernier étage avec terrasse

Dans une petite copropriété de 2011 idéalement située à 10mn de l'arrêt de tram Decines centre, des commerces et des axes de communication de l'Est Lyonnais, un appartement de type 3 au 4eme et dernier étage avec ascenseur. Il se compose d'un grand séjour/cuisine de 34m<sup>2</sup> ouvrant sur une terrasse avec vue dégagée sans vis à vis, 2 chambres ouvrant sur une terrasse, salle d'eau et WC séparé. Chauffage électrique. Place de parking privative au sein de la résidence.

65.04 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage 4

Nombre étages 4

Nb Lots Copropriété 32

Charges annuelles (ALUR)	1445 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	7.7
Surface séjour	34.08 m2
Année construction	2011
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Nombre de terrasse	2
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	244 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1400€ et 1900€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



