



## Location d'une maison T6 (146 m<sup>2</sup>) à ORLEANS

ORLEANS 45000

**1 450 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 1450 € Honoraires

charges locataires: 1867.15 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 438.75 €

TTC.

Guy HOQUET  
ORLEANS sud

16 bis Avenue Dauphine  
45100 ORLEANS

02 45 40 03 30

## ORLEANS

MAISON 6 PIÈCES AU CALME - AVEC TERRASSE

En location : dans la ville d'ORLEANS (45000), découvrez cette maison T6 au calme de 142,84 m<sup>2</sup> et de 400 m<sup>2</sup> de terrain. Elle propose cinq chambres et une cuisine américaine et aménagée. Elle inclut aussi une salle de bains et une salle d'eau. Un chauffage convecteur électrique est installé dans la maison.

Une terrasse et un jardin viennent également compléter cette maison, un gain d'espace et de confort bienvenu.

Cette maison est en très bon état général. Côté stationnement, cette maison possède un garage et trois places de parking. L'accès est sécurisé par la présence d'un digicode.

La maison est proche de toutes commodités : elle se situe à 500 mètres des commerces et à une minute des écoles. Il y a un arrêt de bus à deux minutes du bien ainsi que la gare à cinq minutes. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur trois théâtres non loin du logement. On trouve aussi deux bureaux de poste et de nombreux restaurants.

Énergie, consommation et émission de gaz à effet de serre, voilà des critères importants à avoir en tête lorsque l'on souhaite louer. L'indice DPE de cette maison est de catégorie D (196,35 kWh/m<sup>2</sup>/an) et l'indice GES est de classe B (chiffre annuel : 10,81 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>).

PHOTOGRAPHIE : GUY HOQUET

## Location d'une maison T6 (146 m<sup>2</sup>) à

Un dépôt de garantie de 1450 € est demandé. Les honoraires charge locataire sont de 1867.15 € dont 438.75€ pour l'état des lieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence Guy Hoquet ORLEANS sud vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à louer en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobiliers. REF 33G

142.84 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	5 min
Dépôt de garantie	1450 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Cuisine	Américaine Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Aerien
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



