



## Maison ossature bois

SOUSTONS 40140

**495 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SOUSTONS**

20 Rue Daste  
40140 Soustons

**05 58 41 03 33**

## Maison ossature bois

Découvrez cette charmante maison de plain-pied de 112 m<sup>2</sup>, idéalement située sur un terrain de 546 m<sup>2</sup>, dans un quartier résidentiel calme, à proximité immédiate des commerces.

Dès l'entrée, vous serez séduit par un vaste salon-séjour baigné de lumière naturelle, offrant un espace de vie convivial et chaleureux. La cuisine, aménagée et entièrement équipée, s'ouvre harmonieusement sur la pièce de vie et s'accompagne d'un cellier pratique pour le rangement du quotidien.

Côté nuit, la maison propose trois belles chambres, une salle de bains ainsi qu'une véritable suite parentale avec sa salle d'eau privative, garantissant confort et intimité pour toute la famille.

À l'extérieur, profitez d'une magnifique terrasse exposée plein sud, idéale pour vos moments de détente et vos repas en plein air, ainsi que d'une piscine qui vient parfaire ce cadre de vie agréable.

Un bien rare, alliant calme, confort et proximité des commodités ... à découvrir sans tarder !

112 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	42 m2
Jardin	Oui
Année construction	2010
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non

Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-04-17 08:08:27
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	113 kWh/m2 par an
Conso Energ	113 kWh/m2 par an
Surface terrain	546 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1140€ et 1600€

---

## Photos du bien



