



Location d'une maison T4 (82 m²) à COMMUNE NOUVELLE D ARROU

ARROU 28290

555 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 25 € / mois
Dépôt de garantie : 512 € Honoraires
charges locataires: 736.74 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 245.58 €
TTC.

**Guy HOQUET
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

Location d'une maison T4 (82 m²) à COMMUNE NOUVELLE D ARROU

MAISON 4 PIÈCES AU CALME - INTÉRIEUR EN TRÈS BON ÉTAT

En location : proche d'ARROU, découvrez cette maison de 4 pièces au calme de 81,86 m².

Elle offre un salon/séjour de 20 m², une cuisine et trois chambres (toutes de 10 m²). Elle dispose d'une salle d'eau et de toilettes. Cette maison est aménagée comme suit : une buanderie. Elle est également composée d'une entrée, d'un dressing et d'un palier. La maison bénéficie de radiateurs alimentés au gaz. L'extérieur de la maison est en bon état et l'intérieur de la maison est en très bon état.

Un jardin vient agrémenter ce bien. Le terrain de la propriété s'étend sur 800 m².

Le bien se trouve dans la commune de COMMUNE NOUVELLE D ARROU. Il y a des établissements scolaires maternelles et élémentaires à moins de 10 minutes : l'École Primaire Privée Saint Joseph et l'École Primaire Liliane Vaisbuch. Niveau transports en commun, on trouve une gare (Arrou) à proximité. Il y a trois restaurants et un bureau de poste à proximité du logement.

L'indice DPE de cette maison est de classe C (122 kWh/m²/an) et l'indice GES est de catégorie D (de l'ordre de 33 Kg CO₂/m²/an).

Cette maison de 4 pièces est proposée à la location pour un loyer mensuel de 530€, hors charges, avec 25 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 530 €.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à louer ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet CHATEAUDUN.

référence annonce 5631

81.86 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Provision sur charges	25 €
-----------------------	------

Prestations / charges	Taxe Ordures Ménagères Entretien chaudière
-----------------------	--

Dépôt de garantie	512 €
-------------------	-------

Jardin	Oui
--------	-----

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Nue
---------	-----

Meublé	Non
--------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Eau chaude	Chaudière
------------	-----------

Etat intérieur	Très bon
----------------	----------

Date ERP

2025-12-03 21:59:10

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

184 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



