

**GUY  
HOQUET**  
MORSANG-SUR-ORGE

## Maison spacieuse à vendre à Morsang-sur-Orge - 5 chambres, 170 m<sup>2</sup>

MORSANG SUR ORGE 91390

**369 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORSANG  
SUR ORGE**35 Boulevard de la Gribellette  
91390 Morsang-sur-Orge

0169465959

## Maison spacieuse à vendre à Morsang-sur-Orge - 5 chambres, 170 m<sup>2</sup>

Votre agence Guy Hoquet Morsang sur Orge vous propose :

Cette maison traditionnelle construite en 1972, en très bon état comprenant :

En rez-de-jardin : bureau, buanderie-chaufferie

Au rez-de-chaussée surélevé : palier, vaste séjour traversant de 39m2 avec cheminée, cuisine aménagée, une chambre, salle de bains familiale (douche+baignoire), wc.

À l'étage : palier, desservant 4 chambres, wc.

Un garage double et deux places de parking extérieures complètent ce bien.

Idéalement située à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Groupe Scolaire Marcel Cachin, le Groupe Scolaire Paul Langevin et le Collège Olivier de Serres, cette maison est parfaite pour les familles.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché !

Contactez l'agence Guy Hoquet Morsang-sur-Orge pour organiser une visite.

170 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	38.29 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1972
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur

Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2026-01-02 20:05:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	242 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	380 m <sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





