



## 2 PIÈCES CENTRE LIEUSAINT 48.97 m2 - TERRASSE - 2 PARKINGS

LIEUSAINT 77127

**891 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 831.31 € Honoraires

charges locataires: 636.61 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 146.91 €  
TTC.

Guy HOQUET LIEUSAINT

9 place du Colombier

77127 LIEUSAINT

0160188000

## 2 PIÈCES CENTRE LIEUSAINT 48.97 m2 - TERRASSE - 2 PARKINGS

À louer, bel appartement 2 pièces de 48 m<sup>2</sup>, lumineux et bien agencé.

Il se compose d'un séjour spacieux ouvrant sur un balcon agréable, idéal pour profiter de l'extérieur, d'une chambre confortable, d'une cuisine fonctionnelle et d'une salle de bain et WC.

L'appartement bénéficie de 2 place de parking privative, un véritable atout au quotidien.

Situé dans une résidence calme et bien entretenue, proche des commodités et des transports.

Il est à louer pour 891,31€, charges comprises (dont 60 euros de provisions). Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 636.61€ (état des lieux : 146.91€). Le bail proposé a une durée de trois ans. Un dépôt de garantie de 831.31 euros sera demandé.

N'hésitez pas à prendre contact pour conditions et pour constituer votre dossier au 01 60 18 80 00 ou melunsenart@guyhoquet.com

48.97 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	831.31 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	132
Année construction	1994
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Aérien et couvert
Nombre places parking	2
Date ERP	2025-12-03 19:00:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	156 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 770€ et 1100€

## Photos du bien



