

**GUY
HOQUET**

STUDIO A LOUER SOISSONS 02200

SOISSONS 02200

390 € / mois**charges comprises ***

* dont charges récupérables : 10 € / mois

Dépôt de garantie : 380 € Honoraires

charges locataires: 209 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 57 € TTC.

**Guy HOQUET
SOISSONS**28 Rue Saint-Christophe
02200 Soissons**03 23 76 24 41**

STUDIO A LOUER SOISSONS 02200

NOUVEAUTE- Proche du lycée Gérard de Nerval - Joli studio à louer comprenant un séjour , une cuisine aménagée & équipée d'une plaque de cuisson, une salle de douche avec WC , une mezzanine . Envie d'en savoir plus ?

Prenez contact avec nous. Loyer Hors charges : 380 € et provisions des charges 10 € comprenant la taxe ordures ménagères et minuterie des communs

Référence de l'annonce : 3274 DISPONIBLE LE 30 DECEMBRE 2025

19.57 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|---------------|-----|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 3 |
| Dernier étage | Non |

| | |
|----------------------------|---|
| Distance Commerces | 0.8 km |
| Accès Bus | 1 min |
| Accès Gare | 9 min |
| Provision sur charges | 10 € |
| Prestations / charges | Charges communes comprenant la minuterie des communs et la taxe ordures ménagères |
| Dépôt de garantie | 380 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Surface séjour | 11 m2 |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1930 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Amenagée |
| Meublé | Non |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |

| | |
|------------------------|--|
| Etat intérieur | Rénové |
| Type de Stationnement | Aérien |
| Date ERP | 2025-10-21 03:29:56 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 405 kWh/m2 par an |
| Ce qu'on aime agence | La localisation de l'appartement proche des commerces , de la mairie , boulangerie , la poste , pharmacie ... Bonne isolation de l'appartement . Studio refait à neuf avec des prestations de qualité . Parking Gratuit en face de l'immeuble offrant la possibilité de se garer facilement . |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 530€ et 760€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

