



STUDIO A LOUER SOISSONS 02200

SOISSONS 02200

390 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 10 € / mois

Dépôt de garantie : 380 € Honoraires

charges locataires: 209 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 57 € TTC.

**Guy HOQUET
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe
02200 Soissons

03 23 76 24 41

STUDIO A LOUER SOISSONS 02200

NOUVEAUTE- Proche du lycée Gérard de Nerval - Joli studio à louer comprenant un séjour , une cuisine aménagée & équipée d'une plaque de cuisson, une salle de douche avec WC , une mezzanine . Envie d'en savoir plus ?

Prenez contact avec nous. Loyer Hors charges : 380 € et provisions des charges 10 € comprenant la taxe ordures ménagères et minuterie des communs

Référence de l'annonce : 3274 DISPONIBLE LE 30 DECEMBRE 2025

19.57 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

3

Dernier étage

Non

Distance Commerces	0.8 km
Accès Bus	1 min
Accès Gare	9 min
Provision sur charges	10 €
Prestations / charges	Charges communes comprenant la minuterie des communs et la taxe ordures ménagères
Dépôt de garantie	380 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	11 m2
Jardin	Non
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Rénové
Type de Stationnement	Aérien
Date ERP	2025-10-21 03:29:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	405 kWh/m2 par an

Ce qu'on aime agence	La localisation de l'appartement proche des commerces , de la mairie , boulangerie , la poste , pharmacie ... Bonne isolation de l'appartement . Studio refait à neuf avec des prestations de qualité . Parking Gratuit en face de l'immeuble offrant la possibilité de se garer facilement .
----------------------	---

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 530€ et 760€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

