

GUY HOQUET

Superbe maison proche centre ORTHEZ

ORTHEZ 64300

Guy HOQUET ORTHEZ11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ**05 59 69 38 16**

Superbe maison proche centre ORTHEZ

Superbe maison de 93 m² sur une parcelle de 862 m², quartier résidentiel, proche du centre ville d'ORTHEZ à 5 minutes à pied, proche des écoles et des commerces, sous-sol intégral fonctionnel, 3 chambres, douche italienne, un séjour très lumineux avec cheminée, cuisine indépendante équipée, chauffage central au gaz de ville, double vitrage en pvc pour les ouvrants, cadre aluminium pour les baies vitrées coulissantes, volets roulants électriques, terrasse couverte offrant une vue PYRÉNÉES, terrain intimiste arboré et clôturé et tout à l'égout.

De plus , cuisine d'été couverte avec terrasse sans vis-à-vis.

92 m²**4 pièce(s)****3
chambres****1 sde****3 parking(s)**

Fiche technique du bien

Lotissement Non

Distance Commerces 0.5 km

Bien en copropriété Non

Jardin	Oui
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	SousSol,Aerien
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	179 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

