



RARE ! MAISON D'ENVIRON 165 M2 DANS LE BOURG D'ELVEN !

ELVEN 56250

386 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ELVEN

3 Place Le Franc
56250 ELVEN

02 97 53 03 03

RARE ! MAISON D'ENVIRON 165 M2 DANS LE BOURG D'ELVEN !

Seulement chez GUY HOQUET ELVEN, localisée au centre d'ELVEN (56250), cette maison de bourg est répartie sur 165m² habitables et 392 m² de terrain.

Vous trouverez :

- Au rez-de-chaussée une cuisine aménagée/équipée, une belle pièce de vie, un agréable patio, un wc ainsi qu'un salon intimiste donnant sur le jardin.
- Au premier étage 3 belles chambres, une salle de bain et un wc.
- Au second étage une superbe pièce de 55 m2 aménagée en bureau et chambre.

Le tout sur un terrain de 392 m2 sans vis à vis exposé sud-est.

En plus : un garage de plus de 20 m2 avec porte motorisée.

Le prix est de 386 000€ frais d'agence inclus.

Envie de découvrir cette maison ? Prenez contact avec notre agence au 02.97.53.03.03

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

165 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
------------	---------

Lotissement	Non
-------------	-----

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	1898
--------------------	------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	Mixte alu et pvc
----------	------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	2
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Exposition Séjour	Sud
-------------------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz de ville
----------------	--------------

Eau chaude	Chaudière
------------	-----------

Etat intérieur	Très bon
----------------	----------

Cheminée	Poêle à bois
----------	--------------

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-01-28 09:27:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	216 kWh/m2 par an
Surface terrain	392 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2880€ et 3960€ au 01/01/2021

Photos du bien



