



## RARE ! MAISON D'ENVIRON 165 M<sup>2</sup> DANS LE BOURG D'ELVEN !

ELVEN 56250

**386 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ELVEN**

3 Place Le Franc  
56250 ELVEN

**02 97 53 03 03**

## RARE ! MAISON D'ENVIRON 165 M<sup>2</sup> DANS LE BOURG D'ELVEN !

Seulement chez GUY HOQUET ELVEN, localisée au centre d'ELVEN (56250), cette maison de bourg est répartie sur 165m<sup>2</sup> habitables et 392 m<sup>2</sup> de terrain.

Vous trouverez :

- Au rez-de-chaussée une cuisine aménagée/équipée, une belle pièce de vie, un agréable patio, un wc ainsi qu'un salon intimiste donnant sur le jardin.
- Au premier étage 3 belles chambres, une salle de bain et un wc.
- Au second étage une superbe pièce de 55 m<sup>2</sup> aménagée en bureau et chambre.

Le tout sur un terrain de 392 m<sup>2</sup> sans vis à vis exposé sud-est.

En plus : un garage de plus de 20 m<sup>2</sup> avec porte motorisée.

Le prix est de 386 000€ frais d'agence inclus.

Envie de découvrir cette maison ? Prenez contact avec notre agence au 02.97.53.03.03

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

165 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	1898
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-01-28 09:27:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	216 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	392 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2880€ et 3960€ au 01/01/2021

## Photos du bien



