



À LOUER - T3 CENTRE-VILLE DE TOULOUSE

TOULOUSE 31500

870 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 80 € / mois
Dépôt de garantie : 790 € Honoraires
charges locataires: 855.66 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 197.46 €
TTC.

**Guy HOQUET
FRONTON**

8 place du 11 novembre 1918
31620 FRONTON

05 61 35 03 41

À LOUER - T3 CENTRE-VILLE DE TOULOUSE

****T3 CENTRE-VILLE DE TOULOUSE AVEC PLACE DE PARKING****

Appartement de type 3 situé au 2ème étage comprenant une entrée avec placard, un salon avec coin cuisine équipée, deux chambres avec placard, une salle de bains, un WC, un dégagement, et une terrasse privative. Le bien est équipé d'un ascenseur, d'un garage à vélo et d'une cave.

Deux places de parking complètent le bien.

Détail des provisions pour charges :

- Taxe d'enlèvement des ordures ménagères
- Entretien chaudière
- Charges locatives de copropriété

65.82 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	790 €
Bien en copropriété	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	89 kWh/m2 par an
Conso Energ	95 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 700€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 700€ et 1000€

Photos du bien

