



LOCATION d'une maison 2 pièces (56 m²) à ORLEANS

ORLEANS 45100

770 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 46.75 € /

mois Dépôt de garantie : 723.25 €

Honoraires charges locataires: 736.02 €

TTC

dont honoraires d'état des lieux: 169.98 €

TTC.

Guy HOQUET
ORLEANS sud

16 bis Avenue Dauphine

45100 ORLEANS

02 45 40 03 30

LOCATION d'une maison 2 pièces (56 m²) à ORLEANS

MAISON 2 PIÈCES AU CALME - INTÉRIEUR EN BON ÉTAT

À louer : découvrez cette maison de 2 pièces au calme de 56,1 m² à ORLEANS (45100) avec jardin dont l'entretien est compris dans le loyer.

La maison dispose d'une entrée, d'un salon/séjour, d'une chambre et d'une cuisine aménagée équipée. Elle est aussi composée d'une salle d'eau, de WC séparé et d'une buanderie/ cellier. Elle offre trois placards et un couloir. Elle est équipée de radiateurs fonctionnant au gaz. L'intérieur de la maison est en bon état.

De nombreuses dépendances sont présentes pour plus de confort ainsi qu'un garage.

Pour les véhicules, la maison possède deux places de parking.

Cette maison se situe dans un quartier calme. On trouve l'École Primaire des Sablons, l'École Maternelle Hervé Bazin et l'École Élémentaire Hervé Bazin à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, il y a cinq lignes de bus dans un rayon de 1 km. Les autoroutes A71 et A10 sont accessibles à moins de 4 km. On trouve sept restaurants et un bureau de poste dans les environs.

Le loyer mensuel de la maison est de 770€ CC, avec 46.75€ de provision sur charges (entretien du jardin,

entretien chaudière inclus). Le dépôt de garantie demandé est de 723.25 €.

Les classes énergétique et climatique de cette maison connaissent la même notation, soit E, respectivement de 271 kWh/m²/an et de 54 Kg CO2/m²/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez-nous pour plus de renseignements sur cette maison en location à ORLEANS.

56.1 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Provision sur charges	46.75 €
Dépôt de garantie	723.25 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	271 kWh/m2 par an
Conso Energ	271 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1130€ et 1570€ au 01/01/2021

Photos du bien

