## Votre fiche bien Location à BOURGES 18000



## **BOURGES - QUARTIER MARX DORMOY**

**BOURGES 18000** 

450 € / mois

#### charges comprises \*

www.georisques.gouv.fr

\* dont charges récupérables : 40 € / mois Dépôt de garantie : 410 € Honoraires charges locataires: 410 € TTC dont honoraires d'état des lieux: 129 €

## Guy HOQUET BOURGES

43 Rue Jean Baffier 18000 Bourges 02 48 48 00 80

# BOURGES - QUARTIER MARX DORMOY

Proche centre ville, Quartier Marx Dormoy, Appartement type II comprenant une grande pièce à vivre avec cuisine, chambre, salle de bains-wc. Cave et place de parking privative. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

43 m<sup>2</sup>

TTC.

2 pièce(s)

chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 2

Provision sur charges 40 €

Dépôt de garantie	410 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	9
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
Nombre de caves	1
Nombre places parking	1
Gardien	Non
Date ERP	2023-10-20 13:15:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	189 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 550€ et 780€ au 01/01/2021

## Photos du bien



