



## NOUVEAU à Verneuil-en-Halatte

VERNEUIL EN HALATTE 60550

**195 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHANTILLY**

24 rue de Creil  
60500 CHANTILLY

**0344672279**

## NOUVEAU à Verneuil-en-Halatte

Dans une résidence récente et au calme, venez découvrir en avant-première ce chaleureux 4 pièces d'environ 72 m<sup>2</sup>, parfaitement situé à deux pas du centre-ville et de l'étang. Dès l'entrée, la luminosité du séjour séduit immédiatement, prolongée par une cuisine aménagée qui crée une atmosphère conviviale et moderne où l'on se projette instantanément.

La partie nuit offre deux chambres pleines de confort, une salle d'eau élégante et un WC indépendant, composant un ensemble fonctionnel et agréable à vivre au quotidien. À l'extérieur, c'est tout le charme de Verneuil-en-Halatte qui se révèle : un cadre verdoyant, une vraie vie de village, des commerces à proximité, des écoles accessibles, et la majestueuse forêt d'Halatte pour respirer, se promener ou pratiquer ses activités sportives. Un environnement recherché où nature et praticité s'équilibrent parfaitement.

Deux places de stationnement privatives viennent compléter ce bien qui se fait rare sur le secteur. Une opportunité fraîchement disponible, prête à séduire ses futurs propriétaires.

À découvrir sans attendre.

72 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

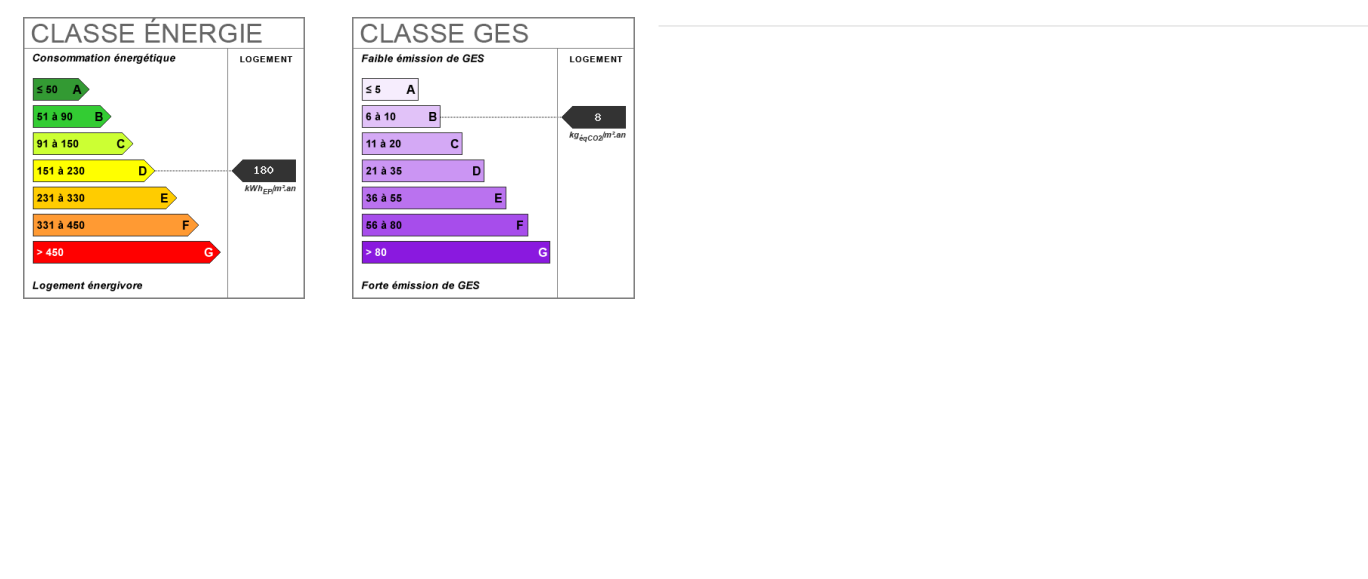
2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	720 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2011
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	180 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien





