



## NOUVEAU à Verneuil-en-Halatte

VERNEUIL EN HALATTE 60550

**195 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHANTILLY**

24 rue de Creil  
60500 CHANTILLY

**0344672279**

## NOUVEAU à Verneuil-en-Halatte

Dans une résidence récente et au calme, venez découvrir en avant-première ce chaleureux 4 pièces d'environ 72 m<sup>2</sup>, parfaitement situé à deux pas du centre-ville et de l'étang. Dès l'entrée, la luminosité du séjour séduit immédiatement, prolongée par une cuisine aménagée qui crée une atmosphère conviviale et moderne où l'on se projette instantanément.

La partie nuit offre deux chambres pleines de confort, une salle d'eau élégante et un WC indépendant, composant un ensemble fonctionnel et agréable à vivre au quotidien. À l'extérieur, c'est tout le charme de Verneuil-en-Halatte qui se révèle : un cadre verdoyant, une vraie vie de village, des commerces à proximité, des écoles accessibles, et la majestueuse forêt d'Halatte pour respirer, se promener ou pratiquer ses activités sportives. Un environnement recherché où nature et praticité s'équilibrent parfaitement.

Deux places de stationnement privatives viennent compléter ce bien qui se fait rare sur le secteur. Une opportunité fraîchement disponible, prête à séduire ses futurs propriétaires.

À découvrir sans attendre.

72 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

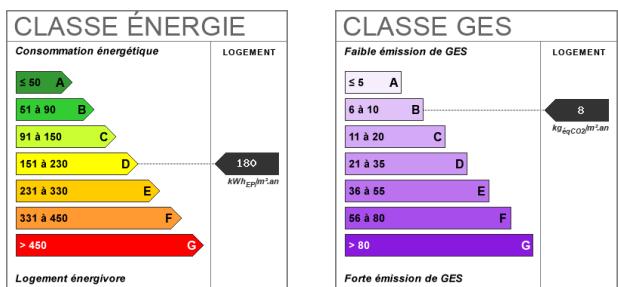
2 parking(s)

## Fiche technique du bien

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Exposition   | Est-Ouest                 |
| Etage  | 1                         |
| Nombre étages  | 2                         |
| Dernier étage  | Non                       |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 8                         |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 720 €                     |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin   | Non                       |
| Année construction                                   | 2011                      |
| Vis-à-vis  | Non                       |
| Fenêtres   | PVC Double Vitrage        |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout            |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Cuisine  | Amenagée                  |
| Exposition Séjour                                    | Est                       |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Electrique                |

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Eau chaude             | Ballon électrique             |
| Etat intérieur         | Bon                           |
| Nombre places parking  | 2                             |
| Digicode               | Non                           |
| Piscine                | Non                           |
| Accès handicapés       | Non                           |
| Sous-sol               | Non                           |
| Gardien                | Non                           |
| Diagnostic Energétique | Oui                           |
| Conso Energ            | 180 kWh/m <sup>2</sup> par an |

## Bilan énergétique



## Photos du bien



