



Le charme de l'ancien en parfait état

Cachan 94230

379 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CACHAN

14 rue Camille Desmoulins
94230 CACHAN

01 41 24 20 20

Le charme de l'ancien en parfait état

Votre agence Guy Hoquet vous propose en Exclusivité ce Pavillon de ville en copropriété sur trois niveaux avec son entrée indépendante.

Un véritable coup de coeur pour le charme de l'ancien (belle hauteur sous plafond, véritable parquet, moulures, poêle à bois, etc...) avec une belle rénovation moderne, permettant d'en séduire plus d'un. Situé rue Etienne Dolet, a moins de 15 minutes du RER Arcueil/Cachan (future M15), à quelques pas de l'école du Coteau, et des commerces de la rue Piétonne, l'alliance parfaite entre la proximité de tout et le calme d'une petite rue.

Cette maison sur trois niveaux propose au RDC un hall d'entrée avec WC/Buanderie donnant accès à une jolie cave en sous sol.

Un étage comprenant une pièce de vie lumineuse et traversante avec un beau séjour/salle à manger ainsi qu'une cuisine semi-ouverte aménagée,

Au dessus, 2 chambres (dont une donnant accès aux combles), salle de bains et WC séparés.

Ce bien vous séduira par son état et son charme.

Possibilité de louer une place de parking dans la copropriété.

66.94 m²

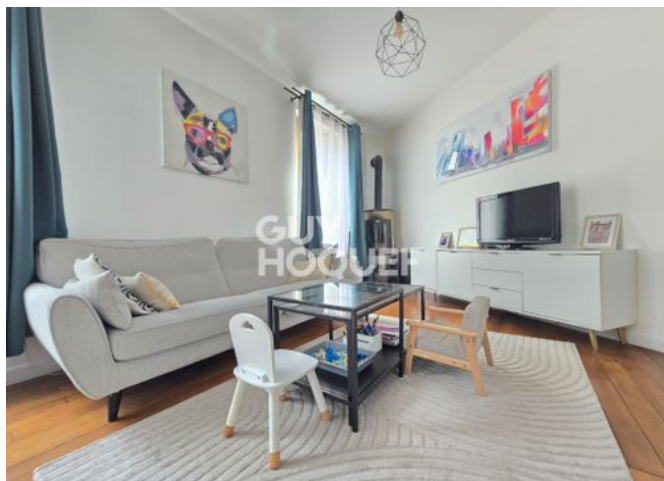
3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	241 kWh/m2 par an
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Mixte, Électrique, Bois
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Année construction	1930
Salle(s) de bains	1
WC	2
Accès RER	10 min
Accès Ecole	7 min
Nb Lots Copropriété	38
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1280 €

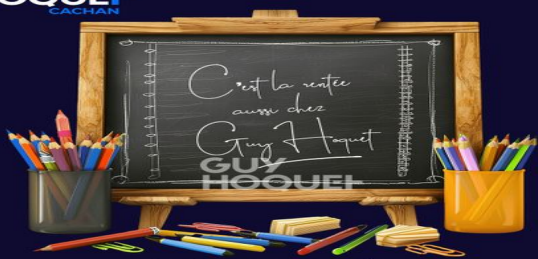
Photos du bien





Une agence au coeur de vos projets !

**GUY
HOQUET**
CACHAN



**C'EST LA RENTRÉE...
C'EST L'HEURE DE SE REVEILLER !
AVEC GUY HOQUET
ESTIMEZ, ACHETEZ, VENDEZ, LOUEZ !**

**GUY
HOQUET** | **AGENCE DE CACHAN**
01 41 24 20 20

14 rue Camille Desmoulins, 94230 Cachan