



EXCLUSIVITÉ - IMMEUBLE DE RAPPORT - CENTRE-VILLE DE MIRIBEL

Miribel 01700

290 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MIRIBEL

1080 Grande Rue
01700 MIRIBEL

04 72 25 40 00

EXCLUSIVITÉ - IMMEUBLE DE RAPPORT - CENTRE-VILLE DE MIRIBEL

Votre agence Guy Hoquet Miribel vous propose en plein centre-ville un petit immeuble de rapport d'environ 105 m², idéal pour un investissement locatif.

L'immeuble est réparti sur trois niveaux et se compose de trois appartements de type 2, avec un logement par étage, offrant une configuration simple et fonctionnelle. Chaque appartement développe une surface d'environ 33 m² et se compose d'une pièce de vie avec cuisine, d'une chambre et d'une salle d'eau.

Les appartements sont en bon état général et ne nécessitent pas de travaux immédiats. À ce jour, deux appartements sont loués sur trois, permettant de bénéficier de revenus locatifs tout en conservant une possibilité d'occupation ou de relocation du troisième logement.

Grâce à sa situation centrale, l'immeuble bénéficie d'un accès immédiat aux commerces, transports et commodités, garantissant une bonne attractivité locative.

Ce bien constitue une opportunité idéale pour investisseur, à la recherche d'un placement patrimonial sécurisé et évolutif.

Un dossier complet pourra être remis sur demande, comprenant notamment les baux en cours et les éléments nécessaires à l'étude du projet.

Honoraires à la charge du vendeur.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence immobilière spécialiste de la côtère 04 72 25 40 00.

Achat maison Miribel/vente maison Miribel / location / gestion appartement, maison, terrain Miribel. Prix /m² MIRIBEL. Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

105 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	300 kWh/m ² par an
-------------	-------------------------------

Photos du bien







