



## Mulhouse Centre - Appartement d'Exception de 125 m<sup>2</sup>

MULHOUSE 68100

**308 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## Mulhouse Centre - Appartement d'Exception de 125 m<sup>2</sup>

Charme de l'ancien, rénovation haut de gamme, copropriété calme.

Au coeur du centre-ville historique de Mulhouse, à deux pas des commerces, de la gare et de l'école Jeanne d'Arc, découvrez un appartement rare, offrant une alliance parfaite entre le cachet de l'ancien et un confort moderne intégralement rénové.

Situé au 2ème étage d'un immeuble des années 30, habité uniquement par des propriétaires occupants, ce bien se distingue par son atmosphère sereine, ses volumes exceptionnels et la qualité irréprochable de ses prestations. Ici, rien n'est à prévoir.

Dès l'entrée, les hauteurs sous plafond, les moulures et le parquet massif annoncent un bien coup de cœur. L'appartement se compose d'une vaste entrée avec rangements sur mesure, d'un séjour lumineux prolongé par une spacieuse salle à manger, ainsi que d'une cuisine haut de gamme entièrement équipée, aux finitions soignées.

L'espace nuit comprend trois grandes chambres, chacune dotée de dressings intégrés toute hauteur. Deux salles d'eau contemporaines avec douches à l'italienne et deux WC séparés complètent l'ensemble.

Les prestations techniques sont à la hauteur du standing : rénovation complète en 2020, VMC, fenêtres PVC double vitrage, isolation, chaudière collective à condensation installée en 2025. L'appartement offre un confort optimal toute l'année.

Un espace de rangement dédié pour vélos et trottinettes et une cave saine et rénovée, avec point d'eau, complète le bien.

Stationnement aisément dans la rue.

Vous profiterez d'un cadre de vie prisé : rues calmes, proximité immédiate des écoles et espaces verts, tout en étant au cœur de la ville.

Un bien rare, lumineux, spacieux et parfaitement entretenu, idéal pour les amateurs de charme recherchant une adresse privilégiée.

Prix : 308 000 €

Réf. : 4814

Pour organiser une visite ou obtenir davantage d'informations, contactez votre agence Guy Hoquet Mulhouse.

125 m <sup>2</sup>	5 pièce(s)	3 chambres	2 sde
--------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffage central
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	169 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

