



À vendre, appartement d'une surface habitable 62 m² et terrasse

DECINES CHARPIEU 69150

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DECINES

218 avenue Jean Jaurès
69150 DECINES

0437421650

À vendre, appartement d'une surface habitable 62 m² et terrasse

Localisé à DECINES CHARPIEU, dans une résidence sécurisée de 2012 cet appartement de type T3 se situe en plein cœur de la ville, proche des transports en commun et des commerces. Il est composé d'une belle pièce de vie donnant sur une terrasse de 10 m² environ, 2 chambres, salle de bains et WC séparé. Un box en sous-sol est disponible en sus

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec l'un de nos agents.

61.54 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

1

Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	226
Charges annuelles (ALUR)	1564 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27.39 m2
Jardin	Non
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle

Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-09-17 13:36:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	145 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

