



## Maison 4 pièce(s) 70 m<sup>2</sup> Mirabel

MIRABEL 07170

**750 € / mois**

**charges comprises \***

Dépôt de garantie : 750 € Honoraires

charges locataires: 460.8 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 230.4 €

TTC.

**Guy HOQUET AUBENAS**

6 Chemin de la Plaine  
07200 Aubenas

**0475890707**

## Maison 4 pièce(s) 70 m<sup>2</sup> Mirabel

Maison de Type 3 composée d'une cuisine équipée ouverte sur le séjour, salon en mezzanine, 2 chambres, SDE, WC, garage, 2 terrasses et terrain.

Possibilité de conserver la maison en meublée.

Chauffage : pompe à chaleur réversible (chaud et froid), cheminée et radiateurs électriques.

Disponible immédiatement.

**70.16 m<sup>2</sup>**

**4 pièce(s)**

**2  
chambres**

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

Dépôt de garantie

750 €

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

259 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





