

GUY HOQUET

Soisy centre ville

SOISY SOUS MONTMORENCY 95230

Guy HOQUET SOISY
SOUS MONTMORENCY

01.30.10.80.08

15 avenue du Gal de Gaulle
95230 SOISY SOUS
MONTMORENCY

Soisy centre ville

APPARTEMENT 4 PIÈCES AU CALME - PROCHE PARIS

À vendre : dans la petite ville de SOISY SOUS MONTMORENCY (95230), découvrez cet appartement T4 au calme de 82 m².

Il bénéficie d'une exposition sud. Il se situe au 3^e étage d'un immeuble de quatre étages. Ce dernier est une copropriété de standing. Il est équipé d'un ascenseur. L'accès est sécurisé par la présence d'un gardien, d'un digicode et d'un interphone. Cet appartement s'organise comme suit : un grand salon/séjour lumineux de 30 m² exposé au sud, une cuisine indépendante et deux chambres (de 10 m² chacune). Il propose également une salle d'eau avec wc et une salle de bains. Il compte également une entrée, un dressing, un dégagement et un couloir. L'appartement dispose de radiateurs fonctionnant au gaz. L'extérieur de l'appartement est en bon état mais l'intérieur nécessite d'être rafraîchi.

Pour profiter des beaux jours, cet appartement dispose aussi d'un balcon. Une cave offre à ce bien de l'espace de rangement supplémentaire.

L'appartement est vendu avec une place de parking.

L'appartement est proche de toutes commodités : il se trouve à 100 mètres des commerces et à deux minutes des écoles. L'arrêt de bus se situe à deux minutes de l'appartement. On trouve également la gare à 15 minutes. Il y a de nombreux restaurants et un bureau de poste à proximité. Enfin un marché anime le quartier le vendredi matin.

Cet appartement T4 est à vendre pour la somme de 249 000 € (honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur : 5,96 % du prix du bien).

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet SOISY SOUS MONTMORENCY pour une première visite de cet appartement en vente.

82 m ²	4 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	1 sde	1 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	410
Charges annuelles (ALUR)	2985 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rénover
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Simple Vitrage
Surface séjour	30 m2
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique



GES non communiqué
