



Hôtel Lafayette

CHAVANIAC LAFAYETTE 43230

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
LANGÉAC**

21 place de la Favière
43300 LANGÉAC

04 71 77 30 87

Hôtel Lafayette

Cet ancien Hôtel restaurant se situe dans le village natal du "marquis de Lafayette". De nombreuses possibilités professionnelles ou personnelles s'offrent à vous : investissement locatif, chambre d'hôtes, gîtes de groupe. Salle de 110 m² avec bar, espace de réception de 80 m² donnant accès à la terrasse et au jardin, cuisines à réhabiliter. 10 chambres entièrement rénovées, dont 9 avec sanitaires complets.

Logement de fonction au dernier étage. Belle cave, parkings privés et grand garage. Secteur touristique avec le château, les chemins de randonnées et la proximité de la nationale 102. Vendu meublé et équipé. Chauffage central au fuel. Honoraires charge vendeur. Classe énergie : G. Honoraires charge vendeur.

Mandataire indépendant : Gilbert LAFONT (EI)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

525 m²

14 pièce(s)

10
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages

4

Jardin

Oui

Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Nombre de caves	2
Type de Stationnement	Aérien et couvert
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	444 kWh/m2 par an
Conso Energ	444 kWh/m2 par an
Surface terrain	500 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5550€ et 7550€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



