



Appartement 3 pièces à vendre à Franconville - Dernier étage, lumineux et calme

FRANCONVILLE 95130

221 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
FRANCONVILLE**

103 rue du Général Leclerc
95130 FRANCONVILLE

01 30 72 10 20

Appartement 3 pièces à vendre à Franconville - Dernier étage, lumineux et calme

Dans un secteur recherché de Franconville, à proximité immédiate des commerces, des écoles et des transports, découvrez en exclusivité chez Guy Hoquet ce bel appartement 3 pièces situé au dernier étage avec ascenseur d'une résidence récente Kaufman & Broad de 2015, reconnue pour la qualité de ses prestations.

L'appartement se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux ouvrant sur un agréable balcon, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée, ainsi que d'un dégagement desservant deux chambres, une salle de bains et un WC indépendant.

Vous serez séduit par sa situation en dernier étage, son environnement calme, sa belle luminosité et son agencement fonctionnel, idéal pour une vie quotidienne confortable.

Une place de parking en sous-sol complète ce bien.

Une opportunité rare sur le secteur, à visiter sans tarder !

Annonce rédigée par El Florian LE ROY, agent commercial, RSAC Pontoise n° 831 396 544, agissant pour le compte de Guy Hoquet l'Immobilier Franconville (SAS MCPB).

63 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Sud-ouest |
| Etage | 8 |
| Nombre étages | 8 |
| Dernier étage | Oui |
| Distance Commerces | 0.1 km |
| Distance Train | 1.7 km |
| Accès Bus | 2 min |
| Accès RER | 25 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 25 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 377 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1874 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 21.31 m2 |
| Année construction | 2016 |
| Neuf - Ancien | Récent |

| | |
|-----------------------------|------------------------------------|
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Collectif avec comptage individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Chauffage de ville |
| Eau chaude | Collective avec compteur |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Oui |
| Accès handicapés | Oui |
| Sous-sol | Oui |
| Date ERP | 2026-05-01 01:13:59 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie | |

finale

131 kWh/m² par an

Conso Energ

138 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 680€ et 960€

Photos du bien





GUY HOQUET

97%

NIVEAU DE SATISFACTION
Sur la base de **198 avis clients**

Obtenu depuis l'adhésion de l'entreprise Guy Hoquet FRANCOISVILLE en date du 15 février 2023

> LA SATISFACTION DE NOS CLIENTS EST NOTRE PLUS BELLE PREUVE D'EFFICACITÉ.

Opinion System
Opinion System est un organisme indépendant de sondage et d'opinion spécialisé dans les avis clients. Les données recueillies font l'objet d'un contrôle strict afin de garantir une information objective, fiable et transparente.
Pour plus d'informations retrouvez nous sur www.opinionsystem.fr

