



## DINAN CENTRE

DINAN 22100

**520 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 500 € Honoraires

charges locataires: 420 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 105 €

TTC.

T2 de 40 m<sup>2</sup> à louer rue des Rouaières avec tous commerces à pieds.

Situé au 1er étage d'une résidence sécurisée avec interphone, celui ci comprend, une entrée, une cuisine aménagée ouverte sur pièce de vie, une chambre, un wc, et une salle de bains.

Libre de suite.

Loyer: 500 euros + 20 euros de provisions sur charges comprenant les ordures ménagères et charges de copropriété, soit 520 euros CC

Dépôt de garantie: 500 euros

Honoraires agence part locataire: 420 euros (dont 105 euros pour l'état des lieux d'entrée)

**Guy HOQUET DINAN**

23 rue Thiers

22100 DINAN

**02 96 27 06 40**

## DINAN CENTRE

40.66 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

2

Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	500 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	232 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

