



T2 46.33 m2 + balcon + garage

MONTPELLIER 34000

654 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 53 € / mois

Dépôt de garantie : 601 € Honoraires

charges locataires: 607.8 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 140.35 €

TTC.

Disponible 2 ème quinzaine de juillet !

Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

T2 46.33 m2 + balcon + garage

Votre agence GUY HOQUET MONTPELLIER OUEST vous propose cet agréable T2 , situé en étage, avec ascenseur, dans une résidence sécurisée, en bon état d'environ 46 m² , et lumineux.

Il comprend une entrée, un coin cuisine, un séjour, une chambre, salle de bain, WC.

Vous profiterez d'un paisible balcon, avec une vue arborée, au calme.

Proche tous commerces, Ligne 3 du tramway, Ecoles supérieures, Facultés.

Loyer HC : 601.08€ Charges : 53 €

Dépôt de garantie : 601€ Honoraire agence : 607.8 €

Zone soumise à encadrement des loyers.

Loyer de référence : 533.60 € hors charges

Loyer majoré : 639,40€ hors charges

Sous GLI

Votre agence Guy Hoquet Montpellier Ouest vous invite à déposer rapidement votre dossier complet chez notre partenaire ZELOK en scannant le QR Code que vous trouverez dans l'annonce, ou dans la rubrique Dépôt Dossier Locataire de notre site GUY HOQUET Montpellier Ouest.

46.33 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès tramway	5 min
Provision sur charges	53 €
Prestations / charges	asc, gardien, ...etc
Dépôt de garantie	601 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	146
Charges annuelles (ALUR)	960 €
Surface séjour	20 m2
Jardin	Non
Année construction	1990
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte

Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Accès handicapés	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2023-03-24 16:19:45
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	59 kWh/m2 par an
Conso Energ	137 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 458€ et 620€ au 02/01/2021

Photos du bien



**GUY
HOQUET**

+ Service Location

+ 04 49 23 12 17

www.zelok.fr



SCANNEZ
pour déposer
votre dossier

L'IMMOBILIER GARANTI

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES



**GUY
HOQUET**



+ **EMMANUELLE MAUREL**

+ CONSEILLERE LOCATION

+ 06 69 92 74 39

+ 04 49 23 12 17

+ emmanuelle.maurel@guyhoquet.com

+ ALLEE DE L'EUROPE 34790 JUVIGNAC + 401 RUE LEON BLUM 34000 MONTPELLIER ANTIGONE + 1 PL. RENAUEL 34080 MONTPELLIER CELLENEUVE

RSAC: MONTPELLIER (E) 941 581 829

L'IMMOBILIER GARANTI

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES