



## Appartement 3 pièce(s) 55 m<sup>2</sup> Montpezat sous Bauzon

MONTPEZAT SOUS BAUZON 07560

**380 € / mois**

**charges comprises \***

Dépôt de garantie : 380 € Honoraires

charges locataires: 273.6 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 136.8 €

TTC.

**Guy HOQUET AUBENAS**

6 Chemin de la Plaine  
07200 Aubenas

**0475890707**

## Appartement 3 pièce(s) 55 m<sup>2</sup> Montpezat sous Bauzon

Appartement T3 de 55 m<sup>2</sup> avec cuisine, séjour avec 1 poêle à granules, 2 chambres, 1 bureau, SDB, WC, 1 buanderie, 2 balcons et 1 cave. des travaux sont prévus pour une meilleur isolation.

Disponible immédiatement.

55 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages

2

Dernier étage	Non
Dépôt de garantie	380 €
Date ERP	2025-12-20 20:05:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	419 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2150€ et 2960€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



