



## Appartement 3 pièce(s) 55 m2 Montpezat sous Bauzon

MONTPEZAT SOUS BAUZON 07560

**380 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 380 € Honoraires  
charges locataires: 273.6 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 136.8 €  
TTC.

Guy HOQUET AUBENAS

6 Chemin de la Plaine  
07200 Aubenas

0475890707

## Appartement 3 pièce(s) 55 m2 Montpezat sous Bauzon

Appartement T3 de 55 m<sup>2</sup> avec cuisine, séjour avec 1 poêle à granules, 2 chambres, 1 bureau, SDB, WC, 1 buanderie, 2 balcons et 1 cave. des travaux sont prévus pour une meilleur isolation.

Disponible immédiatement.

55 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages

2

Dernier étage	Non
Dépôt de garantie	380 €
Date ERP	2025-12-20 20:05:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	419 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2150€ et 2960€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



