



## Corps de ferme

SAINTE EUGENIE DE VILLENEUVE 43230

**129 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LANGEAC**21 place de la Favière  
43300 LANGEAC**0471773087**

## Corps de ferme

Cette maison située sur une parcelle de 1400 m<sup>2</sup> est adossée à une belle grange en L de 170 m<sup>2</sup> par niveau. Ce qui offre une possibilité d'extension, d'atelier ou de stockage. L'habitation se compose d'une pièce de vie avec poêle à granulés et buanderie avec WC au rez de chaussée, de 3 chambres et d'une salle d'eau à l'étage. Hangar en bois à usage de garage sur le terrain. Combles aménageables. Double vitrage. chauffage central au granulés de bois et climatisation. Honoraires charge vendeur. Classe énergie : en cours. Mandataire indépendant : Gilbert LAFONT (EI)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

70 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Fenêtres

Double Vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	405 kWh/m2 par an
Conso Energ	412 kWh/m2 par an
Surface terrain	1388 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2500€ et 3390€

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien



