



Maison à vendre à Châteaudun - 4 pièces avec garage et panneaux solaires

CHATEAUDUN 28200

129 100 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

Maison à vendre à Châteaudun - 4 pièces avec garage et panneaux solaires

À Châteaudun, venez découvrir cette agréable maison familiale de 90 m², idéale pour une vie confortable et pratique au quotidien.

Elle se compose d'un salon-séjour lumineux, d'une cuisine fonctionnelle, de trois chambres et d'un bureau, parfait pour le télétravail ou une chambre d'appoint.

Côté confort, la maison est équipée d'une pompe à chaleur air/eau et d'un ballon thermodynamique, assurant une excellente performance énergétique et des économies sur les dépenses de chauffage.

À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse donnant sur un jardin clos, idéal pour les repas en famille ou les moments de détente. Un garage et un sous-sol viennent compléter l'ensemble, offrant de belles possibilités de rangement et d'aménagement.

Le tout est proposé au prix de 129 100 €, honoraires à la charge du vendeur.

Une maison agréable à vivre, dans un environnement calme et recherché, parfaite pour accueillir une famille à la recherche de confort et de tranquillité.

Référence annonce 6481

90 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1978
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Thermodynamique
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Garage Simple
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-12-12 09:06:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	114 kWh/m2 par an
Surface terrain	212 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



