



Reilhac, 3km de Langeac

MAZEYRAT-D'ALLIER 43300

40 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LANGEAC

21 place de la Favière
43300 LANGEAC

0471773087

Reilhac, 3km de Langeac

Cette maison en pierres est située à proximité de Langeac et des commerces. Le rez de chaussée est composé d'une cuisine, d'un séjour ouvert sur la véranda, d'une chambre et de la salle d'eau. A l'étage se trouvent deux chambres. Grand garage et cave en sous-sol. Double vitrage et chauffage central au fioul.

Classe énergie : G. Mandataire indépendant : Gilbert Lafont

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

74.8 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Dépôt de garantie

350 €

Surface séjour

18.3 m²

Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-12-11 18:12:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	375 kWh/m2 par an
Surface terrain	15 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

