



## Reilhac, 3km de Langeac

MAZEYRAT-D'ALLIER 43300

**40 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LANGEAC**

21 place de la Favière  
43300 LANGEAC

**0471773087**

## Reilhac, 3km de Langeac

Cette maison en pierres est située à proximité de Langeac et des commerces. Le rez-de-chaussée est composé d'une cuisine, d'un séjour ouvert sur la véranda, d'une chambre et de la salle d'eau. À l'étage se trouvent deux chambres. Grand garage et cave en sous-sol. Double vitrage et chauffage central au fioul. Classe énergie : G. Mandataire indépendant : Gilbert Lafont

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

74.8 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Dépôt de garantie

350 €

Surface séjour

18.3 m<sup>2</sup>

Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-12-11 18:12:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	375 kWh/m2 par an
Surface terrain	15 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

