



Appartement T1 BIS en location sur ORLEANS (45100)

ORLEANS 45100

495 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 21 € / mois

Dépôt de garantie : 474 € Honoriaires

charges locataires: 460.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 106.35 €
TTC.

**Guy HOQUET
ORLEANS sud**

16 bis Avenue Dauphine
45100 ORLEANS

02 45 40 03 30

Appartement T1 BIS en location sur ORLEANS (45100)

APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME -

En location : à ORLEANS (45000), venez découvrir cet appartement T1 Bis au calme de 35.1 m².

Il est situé au rez de chaussée . Le bâtiment comporte deux étages. Cet appartement est organisé comme suit : un séjour avec une cuisine aménagée, une chambre, une salle d'eau et un W.C. Un chauffage convecteur électrique est installé dans l'appartement. Le chauffage est individuel.

L'appartement est proche de toutes commodités : il se situe à 500 mètres des commerces et à une minute des écoles. Niveau transports, la commune est bien desservie. L'arrêt de bus se situe à une minute du bien.

Cet appartement T1 BIS est à louer pour 495€, charges comprises. Un dépôt de garantie de 474€ est demandé.

L'énergie et la consommation deviennent des facteurs dont il faut tenir compte. L'indice DPE est E pour une consommation énergétique de 293.3 kWh/m²/an. Quant à l'indice GES, il est de classe C représentant un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre (de l'ordre de 15Kg CO₂/m²/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet ORLEANS sud.

35.1 m ²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde
---------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	21 €
Dépôt de garantie	474 €
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	293.3 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

