

# GUY HOQUET

## LYON 4 - ANGLE TABAREAU - T1 bis meublé

LYON 69004

**Guy HOQUET LYON 4**119 Boulevard de la Croix-Rousse  
69004 Lyon**0472074600**

## LYON 4 - ANGLE TABAREAU - T1 bis meublé

Idéalement situé, à deux pas des commerces et des transports, charmant T1 bis meublé d'environ 18 m<sup>2</sup> + 10 m<sup>2</sup> de mezzanine. Une pièce à vivre avec coin cuisine, une salle d'eau avec wc. Au 2ème étage avec ascenseur. Chauffage individuel au gaz. Disponible le 15 décembre.

**28.77 m<sup>2</sup>****1 pièce(s)****1 sde**

### Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Provision sur charges	55 €
Dépôt de garantie	915 €
Bien en copropriété	Oui

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	211 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

