



## Duplex Albi 3 pièces 71 m2 - Centre ville

ALBI 81000

**720 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 10 € / mois

Dépôt de garantie : 710 € Honoraires

charges locataires: 480 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 240 €

TTC.

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille

81000 Albi

05 63 49 49 49

## Duplex Albi 3 pièces 71 m2 - Centre ville

Guy Hoquet ALBI - Agence de la Cathédrale (agence depuis 30 ans au pied de la Cathédrale) a le plaisir de vous présenter ce bien situé à ALBI RUE DU PLANCAT.

Quand le charme de l'ancien rencontre la modernité d'une rénovation de très bonne facture, découvrez ce superbe T3 dans une impasse en plein coeur de ville. Il vous offrira une vaste pièce de vie sur cuisine ouverte aménagée et semi-équipée.

A l'étage, continuez la visite et trouvez 2 chambres avec placards, une salle d'eau. 2 WC. Local vélos. Colocation possible.

Libre immédiatement..

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter au 0563494949 ou par email à [albicathedrale@guyhoquet.com](mailto:albicathedrale@guyhoquet.com)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

71.84 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Provision sur charges	10 €
Dépôt de garantie	710 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

---

Gardien

Non

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

158 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 730€ et 1020€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



