

# GUY HOQUET

## VENDU LOUE - Appartement T2 (46 m<sup>2</sup> Carrez) en vente à VALENCE

VALENCE 26000

Guy HOQUET VALENCE  
SUD

350 avenue Victor Hugo  
26000 VALENCE

0475438705

## VENDU LOUE - Appartement T2 (46 m<sup>2</sup> Carrez) en vente à VALENCE

APPARTEMENT 2 PIÈCES AVEC TERRASSE - EN BON ÉTAT GÉNÉRAL

VENDU LOUE

À vendre : découvrez cet appartement de 2 pièces de 46,12 m<sup>2</sup> Carrez, à VALENCE (26000). Il bénéficie d'une exposition est. Il est agencé comme suit : un salon/séjour de 23 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée et une chambre de 11 m<sup>2</sup>. Il offre aussi une salle de bains. Il comporte également une entrée. Un chauffage convecteur électrique est installé dans l'appartement. Le chauffage est individuel.

En annexe se trouve une piscine. 8,67 m<sup>2</sup> de terrasse offrent à ce logement de l'espace supplémentaire en plein air.

Cet appartement est situé au 2e étage d'un immeuble semi-récent avec ascenseur. Le bâtiment comporte quatre étages. Il s'agit d'une copropriété de 500 lots. Il est en bon état général. Pour vos véhicules, l'appartement est vendu avec une place de parking. La sécurité du bâtiment est assurée par un interphone et un digicode.

L'appartement se situe dans la commune de Valence. On trouve plusieurs écoles (maternelles, primaires, élémentaires et lycée) à moins de 10 minutes de l'appartement. Vous trouverez un port de plaisance à

proximité du bien. On trouve également de nombreux restaurants et un bureau de poste.

Cet appartement de 2 pièces est proposé à l'achat pour 119 500 € (honoraires à la charge du vendeur).

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en vente ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet VALENCE SUD.

46.12 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	2
Nombre étages	4
Charges forfaitaires	30 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	500
Charges annuelles (ALUR)	790 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Jardin	Non
Année construction	2006
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Surface séjour	22.56 m2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Accès handicapés	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

---