

# GUY HOQUET

## Chalons En Champagne, maison 5 pièce(s) 91 m<sup>2</sup>, secteur HOPITAL.

CHALONS EN CHAMPAGNE 51000

Guy HOQUET  
CHALONS EN  
CHAMPAGNE

03.26.65.88.05

34 Rue Jean Jaurès  
51000 Châlons-en-Champagne

## Chalons En Champagne, maison 5 pièce(s) 91 m<sup>2</sup>, secteur HOPITAL.

Maison de 5 pièces réparties sur 91m<sup>2</sup>. Elle possède au RDC: entrée, cuisine, séjour, salle à manger, WC. A l'étage : 2 chambres, salle d'eau, au 2 ème : une 3 ème chambre et un grenier.

Cette maison à rénover présente de nombreux atouts, nous vous invitons à la visiter afin de vous rendre compte de son potentiel.

Chauffage individuel, GAZ (chaudière récente).

Mitoyenne d'un coté, raccordée au TAE.

Nous vous proposons cette maison à rénover à 119000€, honoraire charge vendeur.

91 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Oui
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Oui
Nombre de caves	31
Type de Stationnement	Aérien
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	313 kWh/m2 par an

---