GUY HOQUET

LYON 4 - CROIX ROUSSE HENON

LYON 69004

Guy HOQUET LYON 238 Rue Franklin
69002 Lyon**04 81 65 35 70**

LYON 4 - CROIX ROUSSE HENON

SOUS COMPROMIS DE VENTE . Guy Hoquet l'immobilier est heureux de vous présenter en exclusivité un appartement à vendre à 9 minutes du métro Henon vers la cité scolaire Antoine de Saint- Exupéry et la piscine .

Ce T5 de 107m² + balcon de 15m² se situe au 2ème étage avec ascenseur dans une résidence de standing avec parking collectif et jardin.

Il se compose d'un hall d'entrée, une cuisine équipée au Nord, un séjour double donnant sur un grand balcon au Sud , un bureau ou chambre de 12m², un couloir accédant à des toilettes séparés, une chambre avec placard, une chambre avec sa salle d'eau et une 4ème chambre avec placard, une salle de bains séparée . Bon état général. En annexes, il y a une cave ,un parking collectif et un local à vélos. Copropriété de 62 lots d'habitation. Charges courantes annuelles : 2708€ (chauffage et eau inclus).

Envie d'un balcon et un environnement verdoyant, cet appartement est fait pour vous ! A visiter !

107 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage	2
Nombre étages	6
Prestations / charges	CHAUFFAGE ET EAU
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	159
Charges annuelles (ALUR)	2708 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Jardin	Oui
Année construction	1968
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Surface séjour	31.25 m2
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Aérien
Digicode	Oui
Accès handicapés	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	167.9 kWh/m2 par an