



SAINT NAZAIRE, Méan, maison 3 chambres, garage, jardin

SAINT NAZAIRE 44600

184 490 € *

* 184 490 € honoraires inclus

174 050 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT-NAZAIRE

1 place du commerce
44600 SAINT NAZAIRE

0251100625

SAINT NAZAIRE, Méan, maison 3 chambres, garage, jardin

SAINT NAZAIRE, à 2 mn à pied des Halles de Méan, maison en bon état, sur un terrain de 189 m², une seule mitoyenneté et accès en fond de parcelle sur autre rue. Elle se compose au rez de chaussée d'un bel espace séjour-salon de plus de 30 m², de la cuisine équipée, d'une salle d'eau avec wc, et d'une buanderie ouverte sur le jardin. Le salon peut faire office de 3^{ème} chambre. Sur l'étage se trouvent deux chambres avec placards, dont une avec balcon, et la salle de bains, wc séparés. Un petit garage complète l'ensemble. Proche de toutes les commodités.

90 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Nombre étages

1

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	31 m2
Jardin	Oui
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-04-07 03:02:25

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

235 kWh/m2 par an

Surface terrain

189 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





