

## Maison de ville Beynost 82 m<sup>2</sup>

BEYNOST 01700

249 800 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

#### Guy HOQUET MIRIBEL

1080 Grande Rue 01700 MIRIBEL 04 72 25 40 00

#### Maison de ville Beynost 82 m²

Découvrez en avant-première dans notre agence Guy Hoquet Miribel cette maison mitoyenne de type 3 d'environ 85 m². Elle offre un séjour lumineux avec une cuisine équipée ouverte donnant sur une agréable terrasse ombragée.

À l'étage, une chambre spacieuse avec un coin dressing vous accueille, avec un accès direct à une terrasse de 14 m<sup>2</sup> offrant une vue imprenable. Vous trouverez également une grande salle de bain et des toilettes.

Les combles ont été aménagés en espace nuit, offrant actuellement deux couchages avec des rangements intégrés.

Les points forts de ce bien incluent sa proximité, à seulement 7 minutes à pied de la gare de Beynost, son toit terrasse offrant une vue dégagée, ses nombreux rangements, son bel espace de vie, ainsi que sa grande cave.

Cette opportunité est rare! Ne tardez pas à planifier votre visite.

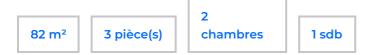
Honoraires à la charge du vendeur.

A découvrir dans votre agence GUY HOQUET L'IMMOBILIER de MIRIBEL l'agence spécialiste de la côtière 04 72 25 40 00.

Achat/vente/location/gestion maisons/appartements/terrains.

Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

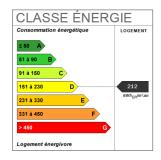
Vous souhaitez faire carrière dans l'immobilier? Participez à nos soirées recrutement. Renseignements en agence.



### Fiche technique du bien

Taxe Habitation	400€
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	212 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique





### Photos du bien





