

# GUY HOQUET

## PROCHE RUGLES

RUGLES 27250

**Guy HOQUET RUGLES**64 rue Aristide Briand  
27250 RUGLES**02 32 24 60 43**

## PROCHE RUGLES

Maison ancienne comprenant : entrée avec poêle à bois, séjour/salle à manger (30m<sup>2</sup>), salon avec cheminée, chambre, salle d'eau avec wc, salle de bains, buanderie, wc.

A l'étage : pièce palière, 2 chambres, bureau.

Double vitrage. Chauff. électrique.

Cave enterrée. Poulailier. Garage double attenant. Remise. Garage à l'écart.

Terrain clos et arboré. Sur 3020m<sup>2</sup>.

**120 m<sup>2</sup>****5 pièce(s)****3  
chambres****1 sdb****1 sde**

## Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Distance Commerces 3 km

Accès Ecole 5 min

Accès Gare	10 min
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Surface séjour	30 m2
Nombre de caves	1
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	513.88 kWh/m2 par an

---

