Vente : maison 5 pièces à VILLEDIEU LA BLOUERE

VILLEDIEU LA BLOUERE 49450

Guy HOQUET VERTOU
344 route de Clisson
44120 VERTOU

02 49 62 14 96

Vente : maison 5 pièces à VILLEDIEU LA BLOUERE

MAISON 5 PIÈCES AU CALME

En vente : dans la ville de VILLEDIEU LA BLOUERE (49450), venez découvrir cette maison de 5 pièces au calme de 81,28 m² et de 702 m² de terrain.

C'est une maison construite en 2003 et de bon standing. Elle est organisée comme suit : un beau salon/séjour de 34 m², une cuisine aménagée et équipée et trois chambres (entre 9 et 11 m²). Elle propose également une salle d'eau et des toilettes. Elle comporte aussi une dépendance, un garage et un car-port pouvant accueillir un camping-car. La maison bénéficie de radiateurs fonctionnant à l'électricité et d'un poêle à pellets. Cette maison de 5 pièces est en bon état général.

Une terrasse et un jardin viennent également compléter ce bien, un gain d'espace et de confort bienvenu.

La maison est proche de toutes commodités : elle se situe à 750 mètres des commerces et à trois minutes des écoles.

Votre agence Guy Hoquet VERTOU vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobiliers. Réf : CS1482.

Le prix de cette maison est de 199 000 euros et les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

Clément SURGET / Agent commercial / RSAC : 843 856 857

81.28 m²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Lotissement	Oui
Distance Commerces	0.75 km
Accès Ecole	3 min
Taxe Habitation	522 €
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Jardin	Oui
Année construction	2003
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aérien et couvert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	233 kWh/m2 par an