



Fonds de commerce Paris XVI Boissière/Kléber/Poincaré. 152 m2

PARIS 75016

Guy HOQUET PARIS 16
MUETTE

14 avenue Mozart
75016 PARIS

01 42 24 06 06

Fonds de commerce Paris XVI Boissière/Kléber/Poincaré. 152 m2

Très beau fonds de commerce Paris XVI idéalement situé secteur commerçant au coeur du triangle Boissière/Kléber/Poincaré. 151.83 m2, un grand plateau de 120m2 + une réserve de 27,64 m2 + WC. Actuellement activité alimentation générale kasher, possibilité de reprise de bail ou de spécialisation possible avec nouveau bail. Livraison facile d'accès par la cour. Loyer annuel 54 000€. Provision pour charges annuelles 3252€. Dépôt de garantie 13 200€. Fin de bail février 2021. Prix 477 000€ honoraires agence inclus à la charge de l'acquéreur 27 000€ TTC soit un prix net vendeur de 450 000€.

152 m²

4 pièce(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Provision sur charges

813 €

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	3252 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
