

# GUY HOQUET

## RESTAURANT BRASSERIE - PARIS 1ER LES HALLES

PARIS 75001

Guy HOQUET PARIS 9  
Saint Georges

16 Rue Notre Dame de Lorette  
75009 Paris

01 81 69 76 69

## RESTAURANT BRASSERIE - PARIS 1ER LES HALLES

Nous vous proposons à la vente un fonds de commerce de restaurant au coeur du quartier Les Halles dans le 1er arrondissement de Paris.

Restaurant d'angle avec une surface totale de 270 m<sup>2</sup>, soit 110 m<sup>2</sup> au RDC comprenant une salle de 80 couverts, 50 m<sup>2</sup> en mezzanine, et 110 m<sup>2</sup> au sous-sol avec une grande cuisine professionnelle.

Cuisine annexe ouverte de plain pied.

Affaire d'angle avec 26 m de linéaire vitrine - 70 places assises en terrasse.

Extraction diam. 600 - Licence 4.

Bail 3/6/9 échéance 2028 - Loyer : 11 000 € HC / mois.

Très bon CA de 880 000€ ouvert que le soir.

A saisir au plus vite. Idéal pour un restaurant ou une brasserie.

270 m<sup>2</sup>

### Fiche technique du bien

Provision sur charges 300 €

Etat intérieur Bon

Diagnostic Energétique

Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---