

# GUY HOQUET

## Maison des mines jumelée.

WITTENHEIM 68270

Guy HOQUET  
WITTENHEIM

7 rue de Kingersheim  
68270 WITTENHEIM

03 89 355 600

## Maison des mines jumelée.

Maison jumelée de 116 m<sup>2</sup> sur un terrain de 9.76 ares, localisée à Wittenheim.

Elle se compose d'un double salon et salle à manger, d'une cuisine indépendante équipée ainsi que d'une salle de bain.

Cette maison est également dotée de trois chambres dont une au rez-de-chaussée, ainsi que deux pièces pouvant faire office de rangement.

Vous profiterez également d'un sous-sol complet, ainsi qu'une dépendance et un carport pour vos véhicules.

Pour les beaux jours vous profiterez d'un grand jardin sans vis à vis situé au calme et en lisière de forêt.

Pour la saison froide vous pourrez compter sur un chauffage individuel fonctionnant au fuel.

Cette maison nécessite des travaux notamment des travaux d'électricité.

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à joindre Charlotte votre agent au 03 89 355 600.

116 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Taxe Habitation	1000 €
Bien en copropriété	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Jardin	Oui
Année construction	1940
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Ferme, Aerien

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	216 kWh/m2 par an

---