



## Maison à BALLANCOURT SUR ESSONNE.

BALLANCOURT SUR ESSONNE 91610

**449 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MENNECY**

Zac de Montvrain II 2 rue Jean  
Cocteau  
91540 Mennecey

**01 64 57 21 12**

## Maison à BALLANCOURT SUR ESSONNE.

INVESTISSEMENT. Maison vendue louée.

Maison familiale de 2014 avec de belles prestations, éditée sur un sous/sol total. Le terrain de 520 m<sup>2</sup> est entièrement clos de murs. Vous apprécierez à la fois la proximité du centre ville et le calme. Vendue louée 1655€ / mois.

Le rez-de-chaussée comporte une grande pièce de vie lumineuse avec une cuisine aménagée et équipée. Pour les parents, vous serez séduits par la suite parentale composée de son dressing et de sa salle d'eau avec 2 douches à l'italienne. WC avec lave-mains indépendants.

A l'étage, l'espace mezzanine aménagé en bureau dessert 3 chambres, une salle de bain avec douche à l'italienne et baignoire ainsi q'un WC indépendant avec lave-mains.

Pour l'extérieur, vous serez séduits par les 3 espaces comprenant une terrasse carrelée , le terrain de boules ainsi que le jardin.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec Stéphanie ROMERO, immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce d'Evry sous le numéro 753 749 423 (EI)

135 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

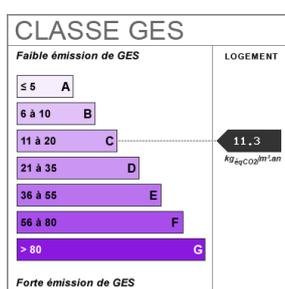
## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Surface séjour	39 m2
Jardin	Oui
Année construction	2014
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol

Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-06-07 11:46:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	214.6 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1649€ au 15/08/2015

## Photos du bien



